

**HOTĂRÂREA Nr. 265
din data de 22.12.2022**

**privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății
private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al
Municipiului Pașcani, județul Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2[^]1 coroborat cu art. 2[^]2 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HOTARAREA nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu articolele 286 și 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 240 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Raportului de evaluare nr. 20222074/12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 28786/16.12.2022, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28848/16.12.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În baza raportului comun de specialitate nr. 28849/16.12.2022, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1239/21.12.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1257/21.12.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1218/20.12.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1202/19.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**

ANEXA NR. 1 RG
HCL NR. 265/22.12.2022

Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr.	28786
An	2022
Luna	12
Zi	16
Anexe	

SC CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668
DENEȘ TANIA IULIANA- EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055
Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com
Nr. raport – 20222074/12.12.2022



NR: 28786
DATA: 16/12/2022
COD: 1F71A

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispoziție de proprietar, actualizate până la data de 29.11.2022

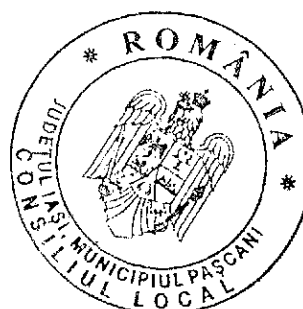
Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Decembrie 2022

Reprezentant legal: Deneș Tania Iuliana



SC CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668
DENEȘ TANIA IULIANA- EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055
Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com

Nr. raport – 20222074/12.12.2022

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispoziție de proprietar, actualizate până la data de 29.11.2022

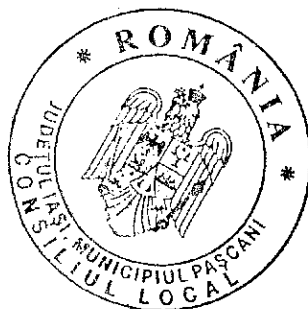
Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Decembrie 2022

Reprezentant legal: Deneș Tania Iuliana



CUPRINSUL

SINTEZA RAPORTULUI

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 1.1. *Identificarea si competenta evaluatorului*
- 1.2. *Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati*
- 1.3. *Scopul evaluarii*
- 1.4. *Identificarea activelor supuse evaluarii*
- 1.5. *Tipul valorii*
- 1.6. *Data evaluarii*
- 1.7. *Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii*
- 1.8. *Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea*
- 1.9. *Ipoteze si ipoteze speciale*
- 1.10. *Restrictii de utilizare, difuzare si publicare*
- 1.11. *Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR, 2022*
- 1.12. *Descrierea raportului*

II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. *Identificarea proprietatii imobiliare si mobiliare. Descrierea juridica*
- 2.2. *Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare; Date despre amplasament*
- 2.3. *Descrierea bunurilor*
- 2.4. *Date privind impozitele si taxele*
- 2.5. *Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotatele curente*

III. ANALIZA PIETEI (I) MOBILIARE

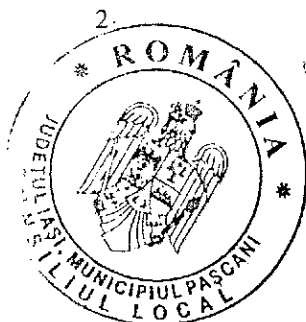
IV. EVALUARE

Abordari in evaluare

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZII ASUPRA VALORII

VI. ANEXE

De mentionat ca prezentul raport de evaluare contine si documente anexe, respectiv liste centralizatoare bunuri, extrase privind preturile pe segmentul de piata al proprietatii, alte informatii considerate adecvate



HH

SINTEZA EVALUARII

Obiectivul evaluării : Bunuri reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte echipamente care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, actualizate până la data de 29.11.2022

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

Proprietari: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu ~~standardele~~ aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDITIA 2022:**

Standarde generale :

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚĂ LA EVALUARE
- SEV 102 – DOCUMENTARE ȘI CONFORMARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII
- SEV 105 – ABORDĂRI ȘI METODE DE EVALUARE

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 430 – EVALUARI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

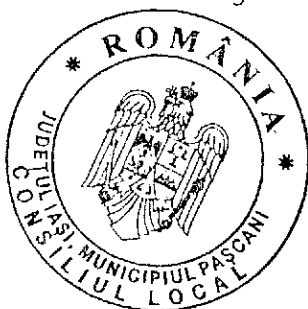
Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- **Standarde de Raportare Financiară:** orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.
- **Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri):** standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:
 - (a) Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile) : IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,
 - (b) Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile) : IAS 36 Deprecierea activelor
 - ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRIILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE
 - Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004.

Data evaluării nu coincide cu data raportului de evaluare: 02.12.2022, respectiv 12.12.2022

Curs valutar la data de 02.12.2022 : 1 Eur = 4,9184 Lei

Rezultatul evaluării, respectiv valoarea justă pentru componentele patrimoniului din proprietatea publică și privată a mun. Pașcani, jud. Iași, se regăsește în Anexele 1 și 2 la prezentul raport de evaluare. Se menționează că valorile nu conțin TVA.



HH

Nota: Evaluatorul este doar un consultant si nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, in urma analizei Raportului, reprezentantii Beneficiarului urmeaza sa decida asupra modului de utilizare a valorii.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre A.N.E.V.A.R. (ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA).

Intocmit: Deneş Tania Iuliana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular conform legitimației nr. 12055/2022 in cadrul SC Consultant Evaluator Deneş SRL, cu autorizatie 0668/2022 emisa de A.N.E.V.A.R.

I.TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. Identificarea si competenta evaluatorului

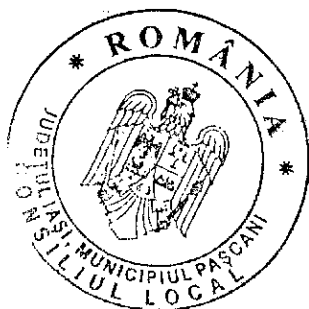
Subsemnata Deneş Tania Iuliana, în calitate de administrator al SC CONSULTANT EVALUATOR DENEŞ S SRL; J22/3674/2017; CUI 38628410, cu sediul social în sat/com. Torneşti, NC 61095 Hala C1 Birou 2, jud. Iaşi, cu autorizatie 0668/2022 (poz. 415 în tabloul membrilor corporativi ai asociației din data prezentei) și evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular cu legitimația 12055/2022 (poz. 2689 în tabloul membrilor titulari ai asociației din data prezentei), avand certificate de asigurare profesională 39483 și 39484 cu valabilitate 31.12.2022, tel. mobil 0740/160487, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmatiile declarate de catre mine si cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările si concluziile se bazeaza pe informatii si date considerate de catre evaluator ca fiind adevărate si corecte; inspectia a fost realizata de reprezentantul beneficiarului si pe baza informatiilor puse la dispozitie, evaluarea la aceasta data se va realiza scriptic, prin sintetizarea tuturor datelor furnizate de beneficiar si faptic, pe baza inspectarii bunurilor in perioada septembrie – octombrie 2012 in prezenta dlor Apetrei Al si Grigoras M. si ulterior in data de 2 decembrie 2015 in prezenta dlui Pertu Iulian.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare A Bunurilor, editia 2022.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

1.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati

La cererea clientului am efectuat acest raport de evaluare pentru proprietatea menționată, potrivit contractului de servicii nr. 24157/28.10.2022.

Raportul de evaluare se adreseaza UAT Pașcani, jud. Iași, in calitate de *client* si *beneficiar*.



HH

1.3. Scopul evaluării

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

1.4. Identificarea activelor supuse evaluării

Obiectul evaluării este reprezentat de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere care sunt centralizate și anexate prezentei lucrări, fiind preluate din HCL 239 și 240 din 16.12.2019 sau din alte HCL-uri de însușire, conform precizărilor reprezentantului proprietarului, actualizate până la data de 29.11.2022.

1.5. Tipul valorii

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

Conform SEV 104 **Tipuri ale valorii**, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii.

IFRS 13 definește valoarea justă ca prețului care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.

Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

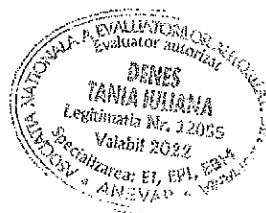
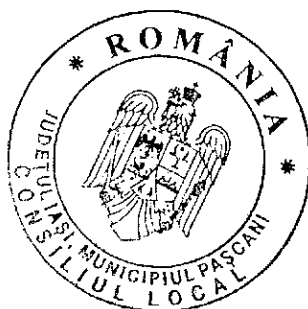
În **scopul raportării financiare**, sunt peste 130 de țări care solicită sau permit utilizarea Standardelor Internaționale de Contabilitate publicate de Consiliul Internațional pentru Standarde de Contabilitate (IASB).

Este un concept mai larg decât valoarea de piață.

Termenul de depreciere este folosit cu înțelesuri diferite în evaluare și în raportarea financiară. În contextul evaluării, termenul depreciere, de obicei, este folosit când se face referire la ajustările aplicate costului de reconstruire sau costului de înlocuire a activului pentru a reflecta deprecierea activului atunci când se utilizează *abordarea prin cost*, astfel încât să indice valoarea activului atunci când nu există dovezi disponibile despre vânzări efective. În contextul raportării financiare, deprecierea (amortizarea) se referă la cheltuielile înregistrate pentru a reflecta alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viață utilă pentru entitate.

Trebuie reținut faptul că valoarea contabilă poate avea ca bază fie costul istoric, fie valoarea justă minus și pierderile cumulate din depreciere.

IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componente teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.



Prevederile IFRS 13 și, în special referirile la participanții de pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de *valoare de piață*, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV 104. Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piață*, conform SEV 104, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate

1.6. Data evaluării

Proprietatea nu a fost inspectată la data prezentei analize; evaluarea se realizează scriptic pe baza datelor puse la dispoziție, iar data de referință a evaluării (**data evaluării**) este **02.12.2022**.

Demersurile legate de informațiile cu date de piață și prelucrarea acestor informații s-au derulat în perioada **02-12.12.2022**, raportul de evaluare fiind redactat în forma sa finală la data de **12.12.2022** (data raportului).

Opinia finală a evaluării va fi prezentată conform cerințelor solicitantului în **Lei și Eur**. Cursul valutar la data evaluării, **02.12.2022**, conform BNR este de **1 Eur - 4,9184 Lei**.

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport de evaluare reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing) etc.

Exprimarea în valută a opiniei finale o consider adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.) Exprimarea valorii finale se prezintă cash.

1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Valoarea bunurilor analizate a fost determinată în conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR – ANEVAR, EDIȚIA 2022, CARE INCORPOREAZA:**

Standarde generale :

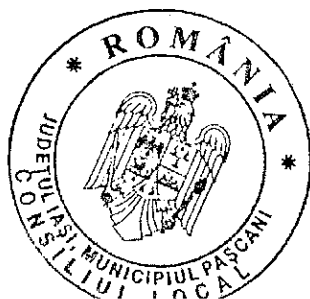
- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚA A EVALUĂRII
- SEV 102 – DOCUMENTARE ȘI CONFORMARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII
- SEV 105 – ABORDĂRI ȘI METODE DE EVALUARE

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 430 – EVALUĂRI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- **Standarde de Raportare Financiară:** orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.



- **Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri):** standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:
- (c) Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile) : IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,
- (d) Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile) : IAS 36 Deprecierea activelor
- **ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRIILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE**

S-a apelat și la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor imobile și mobile – A.N.E.V.A.R.;
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2004.
- Cursul de referință al monedei naționale.

1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Clientul nu a pus la dispoziție documentele juridice complete care atestă dreptul de proprietate, cu excepția unor Liste de inventariere actualizate până la 29.11.2022, cu construcții, terenuri, amenajări de terenuri și alte bunuri imobile și mobile care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași.

Lipsește documentațiile cadastrale; în cazul în care acestea există, datele sunt preluate în descrierea bunurilor din inventarul întocmit pe baza HCL 239 și 240 din 2019 sau HCL-uri de însușire de până la data de 29.11.2022, care stau la baza analizei efectuate.

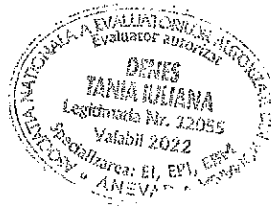
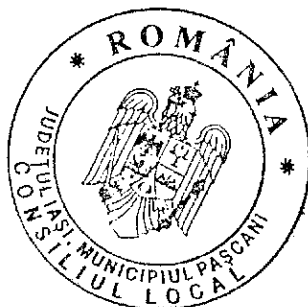
S-a apelat și la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a proprietăților imobiliare – A.N.E.V.A.R.;
- HG nr. 2139/30.11.2004 de aprobare a Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- OUG 81/2003 și Ordinul MF nr. 3471/2008, actualizate;
- Cursul de referință al monedei naționale;
- Valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluării anuale întocmite la solicitarea Camerei Notarilor Publici Iași pentru anul 2022, potrivit căreia se stabilesc valori pentru terenuri intravilane și extravilane corespunzător amplasamentului și a zonării acestuia din punct de vedere a nivelului de impozitare, cât și de clasificarea la nivel de mun. Pașcani, în funcție de importanța localității, a gradului de atractivitate, a dotărilor, a accesibilității, etc. (pag. 48-50 și 56 din lucrarea întocmită de S.C. EVALON S.R.L. Iași prin ing. Lazar Dorin, existentă pe site-ul unnpr.ro).

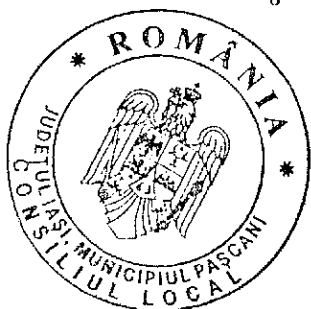
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale

Acest raport este confidențial, adresându-se strict clientului și utilizatorului desemnat, fără a se accepta nici o responsabilitate față de o terță persoană.

Acest raport de evaluare a fost făcut în următoarele ipoteze care apar în cursul raportului :



- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea (i)imobiliară se evaluează pe baza premisi că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
- Se presupune că proprietatea în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea rezultată va fi afectată.
- Proprietatea în ansamblul sau nu a fost expertizată detaliat. Orice date din raportul de evaluare prezintă dimensiunile ficcării proprietății în parte, centralizate în listele actualizate până la 29.11.2022, puse la dispoziție de Compartimentul Patrimoniu și Contracte, prin dl. Lungu Bogdan.
- Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății în ansamblul sau (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de proprietar prin reprezentanții săi sau terțe părți.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.

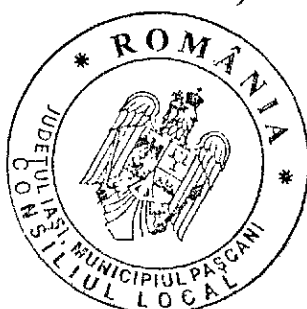


Handwritten signature.

- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Se adauga si ipoteze suplimentare:

- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate. Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit.
- Nu am făcut o expertiză tehnică, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatare normale.
- Opinia asupra stării părților neexpertizate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea lor.
- Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.
- Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raport.
- S-a ținut cont ca s-a realizat evaluarea patrimoniului si in anul 2019 si valoarea fiecarui bun in parte este baza evaluarii ; in ceea ce privesc valorile la terenuri, se propune actualizarea valorilor existente, in functie de clasificarea pe strazi si zone la nivel de municipiu si suburbii la nivelul anului 2022.
- Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2020-2022 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind arile construite și arile utile ale tuturor construcțiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobândire la bunurile mobile sau imobile intrate noi în evidență, astfel ca se vor mentine la valorile de intrare în evidență pentru cele dobândite în ultimii 3 ani, fara a se putea calcula deprecieri.
- Nu s-a pus la dispoziție o situație actualizată cu bunurile imobile ce urmează a fi casate, desființate sau dezafectate în perioada imediat următoare, până la sfârșitul anului în curs. Sunt precizate doar bunurile din domeniul privat care urmează să fie casate conform HCL 102/2022.
- Nu s-au prezentat PUZ-uri întocmite pentru mun Pașcani, care sunt sau nu sunt evidențiate în Inventarul bunurilor din domeniul public al mun Pașcani aferent datei de 29.11.2022.
- Nu s-au prezentat documentații cadastrale pentru terenuri și construcții din patrimoniul public și privat al mun Pașcani; s-au precizat doar datele existente la Compartimentul Patrimoniu, actualizate la descrierea bunurilor din listele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului.
- S-au prezentat listele de inventariere în format electronic a terenurilor, amenajărilor de terenuri, a construcțiilor și altor proprietăți aflate în patrimoniu, actualizate până la 29.11.2022, valoarea de inventar fiind menționată în anexele la prezenta lucrare.
- Nu s-au prezentat balanța sintetică și/sau analitică a bunurilor evaluate.



- Nu s-au prezentat expertize tehnice sau/si contabile si eventuale situatii cu privire la reparatii curente sau capitale efectuate la constructiile existente in inventarul proprietarului; nu s-au precizat valori din lucrari de investitii efectuate pana la data analizei din perioada 2019-2022. De precizat ca se va mentine valoarea bunurilor asupra carora s-au facut modificari, reparatii si alte completari in conformitate cu HCL emise in perioada 2020-2022.

Ca ipoteza speciala principala se subliniaza: valorile stabilite pentru terenuri sunt unitare, in functie de clasificarea pe strazi si zone la nivel de municipiu si suburbii, fiind valori stabilite in conformitate cu valorile minime orientative de baza pentru stabilirea taxelor notariale, conform Studiului de piata intocmit de S.C. EVALON S.R.L. Iasi pentru anul 2022, prin ing. Lazar Dorin, existenta pe site-ul unpr.ro, potrivit careia valoarea pentru terenul intravilan este de 20 Eur/mp pentru strazile din zona A, de 15 Eur/mp pentru strazile din zona B, de 7,5 Eur/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 0,7 Eur/mp, iar pasunile si fanetele din extravilan au o valoare de 0,4 Eur/mp; pentru suburbii: Blagesti, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca si Sodomeni, valorile sunt de 3,5 Eur/mp pentru intravilanul arabil, de 0,50 Eur/mp pentru extravilanul arabil si de 0,25 Eur/mp pentru pasunile si fanetele din extravilan.

Valorile orientative minime de tranzactionare ale terenurilor sunt valabile pentru anul 2022, avand ca reper preturile minime, ofertele valabile la data intocmirii Studiului de piata.

1.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat in alte scopuri decat cel descris, nu poate fi publicat sau inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, fiind specificata forma si contextul in care ar urma sa apara.

Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat utilizatorul desemnat si beneficiar (client), atrage sanctiuni.

Acest raport este confidential, adresandu-se strict clientului si utilizatorului desemnat.

1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare pe care il semnez a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, editia 2022, cat si cu ipotezele cuprinse in prezentul raport.

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata.

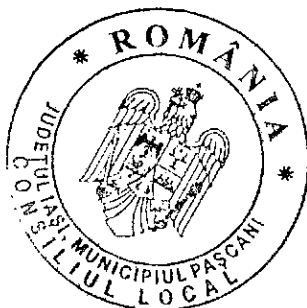
Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnata, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare. Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat in ansamblul sau / si doar pentru scopul precizat in el. Rezultatele prezentate exprima opinia evaluatorului asupra **valorii de piata la data de referinta a evaluarii - respectiv 02.12.2022.**

Certific prin prezenta ca partile analizate in acest raport au fost inspectate de catre evaluator ANEVAR Denes Tania Iuliana care a transmis toate datele in vederea evaluarii.

Nu sunt recuzat / descalificat sa evaluez aceasta proprietate.

Inspectia bunurilor nu s-a realizat, evaluarea fiind scriptica, pe baza datelor puse la dispozitie de proprietar.

Elaboratorul este membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR), cu legitimatia 12055/2022.



HH

1.12.Descrierea raportului

Raportul de evaluare este întocmit pentru **bunuri** care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor centralizatoare anexate.

Raportul este întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor, editia 2022, ANEVAR. Determinarea valorii construcțiilor, echipamentelor și altor bunuri mobile fost făcută prin abordări și metode pentru precizarea altui tip de valoare, respective valoarea justă.

II. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietatii

Construcțiile, amenajările de terenuri, terenurile și alte proprietăți aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, în conformitate cu inventarul imobilizărilor în format electronic la data de 29.11.2022.

Proprietarul este UAT Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate.

Situația contabilă a bunurilor aflate în domeniul public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, actualizată în cursul anului 2022 până la 29.11.2022 a fost pusă la dispoziție de către beneficiar în format electronic (se presupune că este în conformitate cu balanțele de verificare sintetice și analitice, situația juridică existentă la momentul analizei).

2.2. Date despre zona, localitate, vecinătăți și amplasare; Date despre amplasament

Pașcani este un municipiu în județul Iași, Moldova, România, format din localitățile componente Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca, Pașcani (reședința) și Sodomeni. Este al doilea centru urban ca mărime din județ.

Municipiul Pașcani este situat în partea de nord-est a României, pe valea Siretului, în vestul județului Iași, la intersecția paralelor 47°15' latitudine nordică, cu meridianul de 26°44' longitudine estică. La sud se mărginește cu comunele Miroslavești și Stolniceni-Prăjescu, la est cu Ruginoasa și Todirești, la nord cu Vânători și Lespezi, iar la vest cu Valea Seacă.

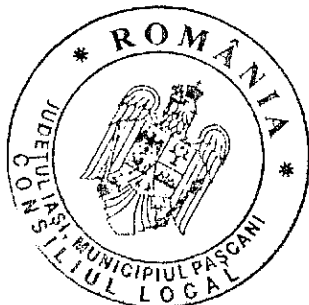
Municipiul Pașcani are o suprafață de 75,49 km și are un climat continental destul de pronunțat, integrându-se în ținutul climatic al dealurilor înalte.

Prima atestare documentară a numelui orașului datează din 8 aprilie 1419, când apare înscrisă ca denumirea unei moșii într-un hrisov de dănie din timpul lui Alexandru cel Bun, pe atunci existând un sat cu acest nume. La începutul secolului al XIX-lea, a apărut lângă sat și un târgușor. Odată cu construirea căii ferate Liov-Cernăuți-Iași care trecea prin zonă, târgușorul, care în 1879 număra doar două hanuri și câteva prăvălii, a înflorit.

Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani este situat în partea de sud a Podișului Sucevei, pe malurile râului Siret. Este străbătut de șoseaua națională DN28A, care îl leagă spre est de Târgu Frumos (mai departe spre Iași pe DN28) și spre vest de Moșca (mai departe spre Suceava pe DN2).

2.4. Date privind impozitele și taxele

Detalii despre reglementările referitoare la impozitarea veniturilor și a proprietăților se găsesc în Codul Fiscal și în HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 112/06.02.2004, Partea I), cu modificările la zi.



HH

Astfel, impozitul pe proprietate este stabilit prin HCL; nu s-au pus la dispozitie si nu se anexeaza taxele valabile si practicate la nivelul mun. Pașcani, pentru ca la domeniul public nu se aplica impozite pe proprietate, iar la domeniul privat aceste impozite intra in sarcina celor care le concesioneaza sau le inchiriaza.

2.5. Istoric incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotationile curente

Nu s-au identificat tranzactii efective cu proprietati asemanatoare, constand din terenuri, constructii curtenuri sau alte bunuri mobile si/sau imobile, in situatia in care astfel de imobile de interes administrativ, social si cultural sunt achizitionate si tranzactionate mai rar, deoarece se afla in domeniul public al unitatilor administrative teritoriale, in general, urmand a fi trecute in primul rand in domeniul privat la o eventuala solicitare.

Deoarece patrimoniul Primariei apartine in cea mai mare parte domeniului public si nu se poate tranzactiona decat la cerere si in anumite conditii care trebuie sa respecte legislatia aflata in vigoare la momentul unei eventuale tranzactii si cu aprobarea Consiliului Local, orice tranzactie efectiva va avea la baza un raport de oportunitate si un raport de evaluare la momentul solicitarii, care va putea sa difere de valoarea contabila, influentata de drepturile de proprietate, data dovezii pretului, localizarea, calitatea terenului si destinatia cladirilor, situatia care a determinat pretul, utilizarea permisa si/sau zonarea proprietatii.

III. ANALIZA PIETEI

Piata (i)mobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri cum ar fi banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliara sau mobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix. Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare ceea ce face ca aceste pietele sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarul de locuri de munca, volumul creditului ce poate fi obtinut, marimea avansului de plata, nivelul dobanzilor, etc.

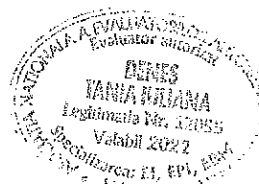
Piata imobiliara nu se autoregleaza, fiind deseori influentata de reglementarile guvernalemente si locale.

Cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, intr-un anumit interval de timp. Nivelul cererii determina atractivitatea unei proprietati.

Cererea pentru imobile nerezidentiale si rezidentiale exista (ca si dorinta a populatiei) dar cererea efectiva este redusa pe considerentul potentialului redus de cumparare. Cererea poate veni din partea persoanelor fizice sau juridice.

Oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de imobile (ne)rezidentiale amplasate in zonele limitrofe municipiului Pașcani este nesemnificativa, datorita situatiei economice actuale.



11

Echilibrul

Piața imobiliară a municipiului Pașcani, a suburbiilor și a comunelor adiacente înregistrează o perioadă de stagnare în sensul că numărul tranzacțiilor reprezentând vânzări – cumpărare este redus.

Ca și echilibru al pieței, la data evaluării se apreciază că balanța dintre cerere și ofertă este înclinată în favoarea ofertei.

Piața închirierilor pentru imobilele (ne)rezidențiale amplasate în municipiul Pașcani, a suburbiilor și zonele limitrofe ale municipiului Pașcani este mai puțin activă.

Analiza echilibrului pieței: Din compararea cererii existente și potențiale cu oferta competitivă actuală și anticipată putem desprinde următoarele concluzii:

- Cererea pentru terenuri libere este în stagnare și chiar în scădere, excepție făcând terenurile agricole, pentru care se menține o piață mai activă;
- Cererea pentru achiziționarea de proprietăți imobiliare, spații diverse este în stagnare.
- Prețul pe mp construit pentru spații diverse cu grad de confort diferențiat, este cuprins între 100 – 500 Euro/mp, acesta fiind diferit în funcție de gradul de finisaj, de dotări și de distanța imobilului de rețelele de utilități;
- Proprietatea în ansamblul ei, care face obiectul prezentului raport de evaluare nu prezintă interes pe piața imobiliară;
- Valorile de tranzacționare s-au menținut la un nivel scăzut în ultima perioadă pe piața imobiliară din zona.

În urma analizei echilibrului pieței constatăm un echilibru datorat stagnării sau chiar scăderii de la un an la altul, atât a cererii cât și a ofertei pentru mun. Pașcani, jud. Iași.

Cea mai bună utilizare

Este definită ca cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate; trebuie să țină seama de utilizarea actuală și de toate utilizările potențiale.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți trebuie să îndeplinească 4 criterii:

- să fie permisă legal (legalitatea investiției propuse, posibilitățile de obținere a avizelor și autorizațiilor);
- să fie posibilă fizic (posibilitatea realizării investiției în contextul caracteristicilor terenului, poluării mediului, regimului urbanistic al zonei);
- să fie fezabilă financiar (se determină dacă investiția poate să producă un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului);
- maximă productivă (să genereze un venit maxim pentru investitor)

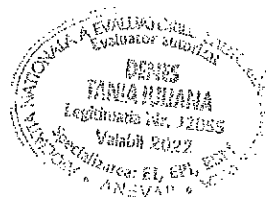
Cea mai bună utilizare a bunurilor evaluate este utilizarea în funcție de destinația stabilită prin actele de dobândire.

IV. EVALUARE

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii.

Evaluarea reprezintă o opinie sau concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților imobiliare.

În conformitate cu Standardele profesionale de evaluare promovate de ANEVAR, există trei tipuri de abordări posibile: abordarea prin cost, piața și venit.



Această etapă se referă la:

- Abordarea prin cost
- Abordarea prin venit și
- Abordarea prin piață

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate.

Această abordare se bazează pe presupunerea că un cumpărător informat nu va plăti pentru o proprietate mai mult decât costul de producție pentru un substitut cu aceeași utilitate ca cea a proprietății de evaluat. Abordarea consideră că valoarea maximă a proprietății pentru un cumpărător informat, va fi suma curentă necesară pentru a construi sau a cumpăra o proprietate nouă, cu aceeași utilitate. Dacă proprietatea nu este nouă, costul curent de nou trebuie să fie ajustat pentru toate formele de depreciere existente la data evaluării, respectiv uzura fizică, deprecierea funcțională și deprecierea economică.

Abordarea prin piață se bazează pe informații de piață pentru a determina valoarea activelor analizate. Scopul este determinarea cererii activelor respective printr-o analiză a vânzărilor sau ofertelor recente ale unor active similare pentru a ajunge la o estimare a celui mai probabil preț de vânzare pentru activul care este evaluat.

Deoarece, de obicei, este dificil de a găsi active de comparație identice cu cel în cauză, trebuie aplicate ajustări prețurilor activelor comparabile vândute pentru a da comparabilelor vândute caracteristicile activului în cauză.

Abordarea prin venit ia în considerare valoarea prezentă a beneficiilor viitoare ca procedeu de măsurare a valorii. Această abordare se bazează ca principiu pe conceptul de capitalizare a veniturilor, pornind de la relația dintre venitul generat de o proprietate și valoarea sa. Dacă acest raport venit/valoare este cunoscut, atunci valoarea unei proprietăți (fie că este proprietate imobiliară, utilaj independent, linie de producție, ș.a.m.d.) poate fi estimată pornind de la venitul pe care îl generează.

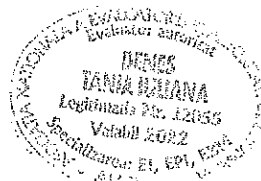
În prezentul raport, evaluarea va fi abordată prin cost pentru construcții și echipamente diverse, prin scăderea depreciilor acumulate în perioada 2020-2022.

4.1. Evaluarea bunurilor conform Listelor centralizatoare la 29.11.2022

Cost de înlocuire: costul estimat pentru a construi, la prețurile curente la data evaluării, o construcție similară care ofera o utilitate echivalentă cu cea a construcției evaluate, utilizând materiale și tehnici moderne, normative, proiecte și planuri actuale.

Din cadrul metodei costului de înlocuire net se va apela la metoda costurilor segregate.

Metoda costurilor segregate: metoda care utilizează prețuri unitare pentru diferite componente ale clădirii.



Costul de înlocuire brut (CIB) - s-a determinat utilizând un model cu următoarele caracteristici: imobil cu destinație rezidențială modernă, parter, toate utilitățile, materiale de calitate.

Costul de înlocuire net (CIN) se determină prin scăderea deprecierei fizice, funcționale și economice din costul de înlocuire brut al fiecărei construcții.

Depreciere fizică : este evidențiată de roșături, cazături, fisuri, infestări sau defecte de structură.

Depreciere funcțională : este dată de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere

al dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atasate.

Deprecierea economică (din cauze externe): se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietăților imobiliare în zonă, urbanismul, finanțarea și reglementările legale.

Se vor aplica coeficienți de depreciere fizică pentru proprietățile analizate la valoarea de inventar a bunurilor, care constituie baza evaluării, prin aplicarea raportului dintre 3 și durata de funcționare a fiecărui bun în parte, deoarece bunurile au fost evaluate și în urma cu 3 ani, în anul 2019; nu se vor aplica depreciere la bunurile nou intrate în patrimoniu sau la cele la care s-au făcut lucrări de modernizări, reparații, ș.a, care se reflectă în valoarea fiecărei proprietăți de acest tip în parte.

Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2020-2022 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute de proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind arile construite și arile utile ale tuturor construcțiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobândire la bunurile mobile sau imobile intrate noi în evidență, astfel ca se vor menține la valorile de intrare în evidență, fără a se putea calcula depreciere.

Nu se aplică depreciere funcțională și economică, deoarece aceste construcții nu sunt tranzacționate pe piața liberă.

4.2. Evaluarea terenului

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției
- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin **metoda comparației directe unitare**, deoarece aceasta poate utiliza valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea.

Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții.

Prin această metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Valorile stabilite pentru terenuri sunt diferite de valoarea de piață, fiind prezentate unitare, în funcție de clasificarea pe străzi și zone la nivel de municipiu și suburbii, fiind valori stabilite în conformitate cu valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Studiului de piață întocmit de S.C. EVALON S.R.L. Iași pentru anul 2022, prin ing. Lazar Dorin, existentă pe site-ul unpr.ro, potrivit căreia valoarea pentru terenul intravilan este de 20 Eur/mp pentru străzile din zona A,



15



HH

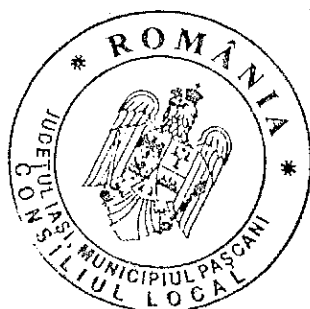
de 15 Eur/mp pentru strazile din zona B, de 7,5 Eur/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 0,7 Eur/mp, iar pasunile si fanetele din extravilan au o valoare de 0,4 Eur/mp; pentru suburbiile: Blagesti, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca si Sodomeni, valorile sunt de 3,5 Eur/mp pentru intravilanul arabil, de 0,50 Eur/mp pentru extravilanul arabil si de 0,25 Eur/mp pentru pasunile si fanetele din extravilan.

In unele cazuri, se mentin valorile insusite conform HCL precizate pentru perioada 2020-2022, facand obiectul unor operatiuni distincte de evaluare, concesionare, de actualizare a valorilor bunurilor existente in patrimoniu.

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

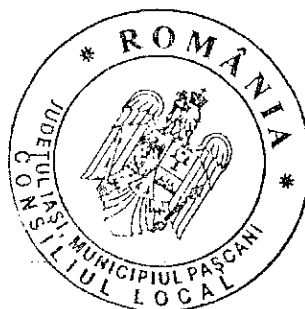
Proprietatea pentru care s-a intocmit acest raport este reprezentata de bunuri care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere actualizate pana la data 29.11.2022, prezentate de serviciul patrimoniu in format electronic.

Valoarea justa a bunurilor din domeniului public si privat al mun. Pașcani, jud. Iași este prezentata in ANEXELE nr. 1 si nr. 2 la prezentul raport (valorile nu contin TVA).



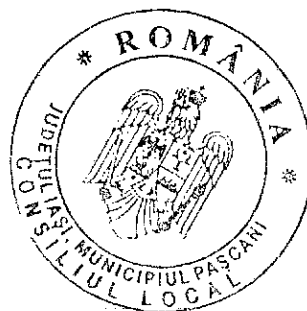
[Handwritten signature]

Nr. crt.	Nr. inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobândirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcuri, terenuri, poduri, etc. mp, ml	Valoare inventar preluat din HCL 240 / 2019 sau HCL-uri de masurare	Depreciere fizica	Valoare de evaluare = Valoare justa RON				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
TERENURI ȘI CLĂDIRI PENTRU ACTIVITATEA PRIMĂRIEI, CL														
a. Instituții publice de interes local														
Municipalitate CANTACUZINO														
					Monument istoric (format din: Construcție - CL Construcție - C2, Construcție - C3, Construcție (sear)-C4, Teren-ȘOI=6920 mp) Municipiul Păscani, Aleea Parcului, nr. 7, jud. Iași, înscris în Cartea Funciara nr. 63384 & mun. Păscani, având următorii vecini: - la nord—DS 2286 (Aleea Parcului și SC Alimbeco SA); - la sud—Notariat Public; - la vest—Nr. Cad. 63182 policlinică) și Depozit Alimentar; - la est—Nr. Cad. 2659 (Parcul Peșterilor). C1: Suprafața construită la sol = 639 mp, Nr. cadastral 633 84—C1, formată din: —Parter, compus din 12 camere, 4 holuri, 4 bai și 3 casa scării; —Etagi, compus din 10 camere, 3 holuri și 0 terasă; - Mansardă, compusă din 3 camere; C2: Suprafața construită la sol = 123 mp, Nr. cadastral 63384—C2, formată din: —Parter, compus din 3 camere, casa scării și o terasă; —Etagi, compus din 2 camere și hol; C3: Suprafața construită la sol = 38 mp, lipită de construcția C2, nemăscrită în Cartea Funciara; C4(sear): Suprafața construită la sol = nemăscrită în Cartea Funciara; Teren: ȘOI=6920 mp, Nr. Cad. 63384, compus din SI=6,478 mp, teren curți construite, parcela ICC (în TS3, nr. parcele: 2271,2283,2284, 2285, 2285/1 și 2286) și 82,442 mp, teren drum, parcela 2DK (în TS3, nr. parcele 2286). Teren aferent dispenser 1-5, S=740,33 mp Construcție punct sanitar Bailei CF 980/2007, nr. Cad. 2156, str. Ion Ceșniș, se=62mp, su=44 S=mp Teren aferent S = 218 mp Construcție punct sanitar Găsești CF 920/2007, nr. Cad. 64884, str.Găsești, se=48mp, su=48mp Construcție ve. Găsești, se=3mp Construcție ve. Găsești str. Găsești nr. 21 Teren aferent S=351 mp Construcție punct sanitar Lucea CF 921/2007, nr. Cad. 2158, str. M. Vitanou, str. 3 Construcție ve. str. M. Vitanou, nr. 3, se=3mp Teren aferent S=374 mp Clădire cârmă culturală Lucea nr. Cad. 61787, str. E. Racoviță, se=752 mp Nr. cad 61787 - CL Teren aferent str. E. Racoviță, S=1942 mp, CF pt 1942 mp, Nr. Cad. 61787 Beci, str. Ștefan cel mare, nr. 17 Spăliu comercial str. Gării în fața în depozit									
1	1103			2013				826,764.00	0.13	816540.00				
2	726			1993			740.33	12,368.85		12747.78				
3	710	1.6.2	42	1973			44.85	86,893.57	0.07	80636.89				
4	731			1973			218.00	14,564.75		3752.74				
5	732	1.6.2.	42	1973			48.00	13,800.95	0.07	12815.17				
6	1085	1.6.2	30	1973			3.00	796.58	0.10	716.92				
7	641		12	1962			38.00	2,813.09	0.25	2109.82				
8	733		30	1973			351.00	23,450.59		6042.25				
9	734	1.6.2	42	1972				13,800.95	0.07	12815.17				
10	1086	1.6.2.	30	1972			3.00	902.79	0.10	812.51				
11	735	1.3.7.1.	24	1972			374.00	24,987.24		6438.19				
12	687	1.6.1	24	1983			752.00	2,014,341.68	0.13	1762548.97				
13	683		24	1983			1,942.00	32,436.64		33430.36				
14	1087	1.3.4	24	2008				23,515.63	0.13	20576.17				
15	1233	1.3.2	48				62.30	78,273.25	0.06	73381.17				

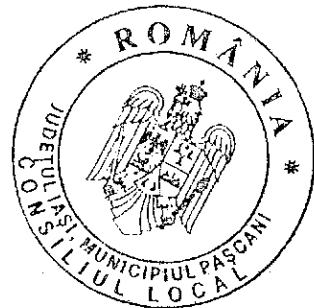


16	1088	1.5.2	48		Biblioteca Municipala Pascani Sediu nou spatiu bl. GIB tronson 2, D-1-P, S=497.32 mp. str. Grădiniței, nr. 16, m. Cad 6003-1, C1- U20, Nr. carte funciar 60031 - CP - U20	497.32	1,571,143.91	1571143.91
17	358	1.9.3	16		Spatiu bl. GIB, s=497.321 - str. Grădiniței Nr. cad 60031 - S CP=477.75 mp			
18	2148	1.9.3	16	2015	Rețea distribuție gaze naturale Extindere rețea de gaze naturale din anii 1970-1999 Municipiul Pascani, Iud. Iași	780.00	0.19	653.75
19	1849	1.9.3	16	2015	Extindere rețea de gaze naturale pe strada Hant Hant Coandă, Municipiul Pascani, Iud. Iași	99,902.31	0.19	81170.63
20	1090	1.9.3	16		la Stații transformare gaze naturale, joasă presiune Sf. Stații transformare gaze naturale, joasă presiune CFR, teren S=228 mp, construcție S=44 mp	25,447.70	0.19	20676.23
21	1091	1.9.3	16		Sf. Stații transformare gaze naturale, joasă presiune situată în str. Grădiniței, lângă Rampă, teren S=1563 mp, construcție S=128 mp	848.25	0.19	689.20
22	1093	1.9.3	16		Sf. Stații transformare gaze naturale, joasă presiune situată în str. Grădiniței și str. Gării, teren S=371 mp, construcție S=12.5 mp	1,428.68	0.19	1160.80
23	1095	1.9.3	16		Sf. Stații transformare gaze naturale, joasă presiune situată în str. Grădiniței, între Petrom și Căminul municipal, teren S=361 mp, construcție S=20mp	289.76	0.19	235.43
24	1097	1.9.3	16		Sf. Stații transformare gaze naturale, joasă presiune situată în Solomonii între Izvoarele Hăgănești și str. Vulturului, S=816 mp, construcție S=60mp	318.10	0.19	258.45
25	3810		2019		Rețea electrică Rețea electrică de joasă tensiune - extindere rețea electrică de distribuție pe strada Mihai Viteaz - Zona de racordare - LEA 0.4 Kv PTA 5 LUNCA, plecare 4; - Lungime totală - 130 m; - Linie electrică aeriană dispusă pe 3 stâlpi (2 tip SE4, 1 tip SE10), cu plecare de pe stâlp existent S/421 tip SE10; - Cablu torsadat tip NF A 2x50 + 3x05; - Priză de pământ 10 Ω și conectori de joasă tensiune la stâlp capăt - SE10; - Cufte de selectivitate de 63 A și priză de pământ 4 Ω, pe stâlp S/4715 - SE10	372.94	0.19	303.01
26	2811		2019		Rețea electrică de joasă tensiune - extindere rețea electrică de distribuție pe strada Origore Ureche - Zona de racordare - LEA 0.4 Kv PTAB 104 Pascani, plecare 2; - Lungime totală - 235 m, din care 55 m subteran și 180 aerian; - Linie electrică aeriană din PTAB 104, la stâlp existent 104/218 - SE10, - Linie electrică aeriană pe 3 stâlpi (1 tip SE4, 4 tip SE10), cu plecare de pe stâlp existent 104/218 - SE10; - Cablu torsadat tip NF A 2x50 + 3x05; - Priză de pământ 10 Ω și conectori de joasă tensiune la stâlp capăt - SE10; - Priză de pământ 10 Ω, pe primul stâlp 104/219 - SE10	38,950.00	0.10	35055.00
27	758		1945		Pășuni (alte terenuri) Pășune T41, P 1071, 1070, 1069; T38 P1007; S= 6.74 HA N-PS 1069, S= A 1071/1; E - A1072; V-PS1069	67,400.00	64,329.26	64,329.26
28	759		1945		Pășune T39, P 1027, 1028, 1026, 1021; S= 25.33 HA	223,300.00	222,670.83	222,670.83
29	760		1945		N-A1026, S= CTD 1021; E- PDR 1018, V- JIC 1005	63,600.00	62,611.26	80661.76
30	761		1945		Pășune T39 Ps 1023 Pășune T1, nr. 2	64,000.00	61,084.16	78694.40





31	762	1945	pășune T22, P 797/1, 803/1, 798, 799, 802 S = 5,00 ha, N-POSESORI PARTICULARI, S- POSESORI PARTICULARI, E- PĂȘUNE PRIMĂRIE, V- SUBURBIA GĂSEȘTI	30.000,00	47.722,00	47.722,00
32	763	1945	pășune T1, A4 Nr cad 65741, S = 35.000 mp	35.000,00	33.405,40	
33	764	1945	pășune T1, Ps 3 Nr cad 66468 S = 171.600 mp	173.600,00	165.690,78	43036
34	765	1996	pășune T1 A.V1, Suburbia Găsești, municipiul Păcâni, Județ Iași nr cad 68818 : S = 75.373 mp - LOT 1 nr cad 68820 - S = 1.175 mp - LOT 3	76.750,00	76.355,20	213458,56 76.355,20
35	766	1945	pășune T8671, P2025/1/1/1. S = 7,00 ha N — posesori particulari : S — DE : E — P2025/1/1/2 V — CFR	70.000,00	66.810,80	66.810,80
36	767	1996	Nr cad 68667 - S = 70.000 mp	150.000,00	143.166,00	184440,00
37	768	1945	pășune T15, Ps 966 Nr cad 66480 - S = 263.400 mp	263.400,00	251.399,50	323576,44
38	769	1945	pășune T55, P9071952/951.963.966.969.970.968.961.948/1.963 S = 34,59 ha N — N964 : S - PS -969 : E — HC 963 : V — PS 966	345.900,00	330.140,80	330.140,80
39	770	1945	pășune T35, Ps 969/1 Nr cad 66467 - S = 20.700 mp	30.700,00	19.756,91	25452,72
40	771	1945	pășune T8671, Ps 2025/1/1/2 Nr cad 66470 - S = 139.000 mp	139.000,00	132.667,16	170914,40
41	772	1945	pășune T112, Ps2349 S-a dezmembrat în 4 loturi : Lot 1 - nr cad 2576 / 1 - S = 10.000 mp Lot 2 - nr cad 2576 / 2 - S = 15.000 mp Lot 3 - nr cad 2576 / 3 - S = 800 mp Lot 4 - nr cad 2576 / 4 - S = 94.000 mp	119.800,00	114.341,91	147306,08
42	773	1945	pășune T121, Ps 2385/6	127.600,00	121.786,54	156896,96
43	774	1945	pășune T121, Ps 2385/4	20.600,00	19.461,46	25229,76
44	775	1945	pășune T123, Ps 2385/1	30.500,00	29.110,42	37502,80
45	776	1945	pășune T12, Ps 2377/1	13.500,00	12.884,94	16599,60
46	777	1945	pășune T122, Ps2377/4	3.600,00	3.431,98	4426,56
47	778	1945	pășune T121, Ps 2363	40.000,00	38.177,60	49184,00
48	779	1945	pășune T130, Ps 2355/1	75.000,00	71.583,00	92220,00
49	780	1945	pășune	102.800,00	98.116,43	126402,88
50	781	1945	pășune T22, P 797/1, 799, 800, 798, 802, S = 3,00 ha N — posesori particulari ; S — posesori particulari ; E — posesori particulari V — pășunea Prinăriei	30.000,00	28.633,20	28.633,20
51	782	1945	pășune poligon trapez T100, P2146, P145, P145, P2129, P15671 S : 4,00 ha	40.000,00	38.177,60	38.177,60
52	783	1945	pășune T16, Ps 468 Nr cad 65037	25.000,00	23.861,09	30740,00
53	784	1945	pășune T19, T20, T21	1.187.200,00	1.133.111,17	1459781,12
54	1099	1945	pășune T02, Ps 1350	236.700,00	225.915,95	291046,32
55	163101	1.6.3.1	12			
56	163201	1.6.3.2	30			
57	2922006	1.6.3.3	30			
58	2922007	1.6.3.2	30			
59	2031	1.9.1	16			
60	2032	1.9.1	16			
55	163101	1.6.3.1	12		0,25	0,19
56	163201	1.6.3.2	30		0,23	0,21
57	2922006	1.6.3.3	30		11,130,71	10017,64
58	2922007	1.6.3.2	30		5,525,40	4972,86
59	2031	1.9.1	16		34,125,00	27726,50
60	2032	1.9.1	16		83,312,30	69316,41

[illegible]

ANEXA NR. 2 LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PRIVATA A MUN. PASCANI

106	1438	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 14, CV 13 CAT 357/4/7; 58; S = 614,00 mp	614,00	41.021,83	45298,46
107	1439	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 16, CV 13 CAT 357/4/8; 57; S = 656,00 mp	656,00	43.827,88	48397,06
108	1440	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 17, CV 13 CAT 357/5/20; 21; S = 565,00 mp	565,00	37.748,10	41.083,44
109	1441	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 18A, CV 13 CAT 357/4/12; 13; S = 609,00 mp	609,00	40.687,78	44929,58
110	1442	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 24, CV 13 CAT 357/6/17; S = 346,00 mp	346,00	23.116,54	25526,50
111	1443	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 26, CV 13 CAT 357/6/18; S = 323,00 mp	323,00	21.713,51	23977,20
112	1444	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 28, CV 13 CAT 357/6/19-21; S = 355,00 mp	355,00	23.717,83	26190,48
113	1445	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 30, CV 13 CAT 357/6/22; 23; S = 639,00 mp	639,00	42.692,10	47142,86
114	1446	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 32, CV 13 CAT 357/6/24; S = 337,00 mp	337,00	22.515,24	24862,51
115	1447	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 34, CV 13 CAT 357/6/25; 26; S = 619,00 mp	619,00	41.355,89	45667,34
116	1448	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 4, T 27 A 834/3/67; 68; S = 588,00 mp	588,00	39.284,75	43380,29
117	1449	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 5, T 27 A 834/3/65; S = 493,00 mp	493,00	32.597,72	36371,57
118	1450	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 7, T 27 A 834/3/64; 65; S = 604,00 mp	604,00	40.333,72	44560,70
119	1451	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 8, T 27 A 834/3/70; S = 396,00 mp	396,00	19.776,00	21837,70
120	1452	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 9, CV 13 CAT 357/4/54; S = 317,00 mp	317,00	21.179,02	23386,99
121	1453	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 11, CV 13 CAT 357/4/53; S = 299,00 mp	299,00	19.976,43	22059,02
122	1454	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 13, CV 13 CAT 357/4/52; S = 307,00 mp	307,00	20.510,92	22649,23
123	1455	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 14, T 27 A 834/3/75; 76; S = 608,00 mp	608,00	40.620,97	44855,81
124	1456	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 16, T 27 A 834/3/77; S = 302,00 mp	302,00	20.176,86	22280,35
125	1457	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 19, CV 13 CAT 357/6/45; S = 303,00 mp	303,00	20.243,67	22354,13
126	1458	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 21, CV 13 CAT 357/6/44; S = 302,00 mp	302,00	20.176,86	22280,35
127	1459	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 23, CV 13 CAT 357/6/42; 43; S = 594,00 mp	594,00	39.685,62	43822,94
128	1460	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 25, T 28 CC 837/40/1; S = 440,00 mp	440,00	29.396,75	32461,44
129	1461	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 25A, T 28 CC 837/40/2; S = 460,00 mp	460,00	30.732,97	33936,96
130	1462	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 27, CV 13 CAT 357/6/37; S = 306,00 mp	306,00	20.444,10	22575,46
131	1463	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 29, CV 13 CAT 357/6/38; S = 284,00 mp	284,00	20.043,24	20952,38
132	1464	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 31, CV 13 CAT 357/6/36; S = 305,00 mp	305,00	20.377,29	22501,68
133	1465	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 34, CV 13 CAT 357/6/39; 90; S = 578,00 mp	578,00	38.616,64	42642,53
134	1466	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 34A, CV 13 CAT 357/6/92; 93; S = 607,00 mp	607,00	40.554,16	44782,03
135	1467	2018	Teren, str. Cosminului, nr. 36, CV 13 CAT 357/6/96; S = 385,00 mp	385,00	25.722,16	28403,76
136	1468	2018	Teren, str. Lucăciarului, nr. 3, T 27 A 834/3/101; 102; S = 596,00 mp	596,00	39.819,24	43970,50



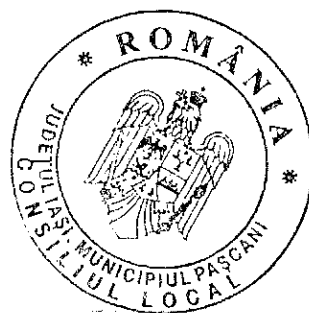
ANEXA NR. 2 LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PRIVATA A MUN. PASCANI

137	1469	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 5, T. 27 A 834 / 103, 104; S = 607,00 mp	607,00	40.554,16	44782,02
138	1470	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 8, CV 27 A 834 / 132, 133; S = 604,00 mp	604,00	40.353,72	44560,70
139	1471	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 8A, CV 27 A 834 / 134, 135; S = 576,00 mp	576,00	38.483,02	42494,98
140	1472	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 10, CV 27 A 834 / 136, 137; S = 599,00 mp	599,00	40.019,67	44191,82
141	1473	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 12, CV 27 A 834 / 138, 139; S = 597,00 mp	597,00	39.886,05	44044,27
142	1474	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 13B, T. 27 A 834 / 103; S = 300,00 mp	300,00	20.043,24	22132,80
143	1475	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 14B, T. 27 A 834 / 107; S = 300,00 mp	300,00	20.043,24	22132,80
144	1476	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 13, T. 27 A 834 / 110; S = 295,00 mp	295,00	19.709,19	21763,92
145	1477	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 14, CV 27 A 834 / 140, 141; S = 585,00 mp	585,00	39.084,32	43158,96
146	1478	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 17, CV 28 A 839 / 117, 118, 119 S = 648,00 mp	648,00	43.293,40	47806,85
147	1479	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 23, CV 13 CAT 357/6/120, 121, S = 683,00 mp	683,00	45.631,78	50389,01
148	1480	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 24, CV 28 A 839 / 1 / 156, S = 297,00 mp	297,00	19.842,81	21911,47
149	1481	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 25, CV 28 CAT 357 / 6 / 122; S = 304,00 mp	304,00	20.310,48	22427,90
150	1482	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 26, CV 28 A 839 / 1 / 157, 158; S = 599,00 mp	599,00	40.015,67	44191,82
151	1483	2018	Teren, str. Lucacărăuți, nr. 27, CV 13 CAT 357/6/ 123, 124 S = 600,00 mp	600,00	40.086,48	44265,60
152	1484	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 1, CV 27 A 834 / 3 / 166, 167; S = 783,00 mp	783,00	52.312,85	57766,61
153	1485	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 3, CV 27 A 834 / 3 / 168, 169; S = 618,00 mp	618,00	41.289,07	45593,57
154	1486	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 6, CV 27 A 834 / 1 / 204; S = 297,00 mp	297,00	19.842,81	21911,47
155	1487	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 8, CV 27 A 834 / 1 / 205, 206; S = 600,00 mp	600,00	40.286,91	44486,93
156	1488	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 9, CV 27 A 834 / 3 / 179; S = 300,00 mp	300,00	20.043,24	22132,80
157	1489	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 10, CV 27 A 834 / 1 / 207, 208; S = 620,00 mp	620,00	41.422,70	45741,12
158	1490	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 12, CV 27 A 834 / 1 / 209, 210; S = 600,00 mp	600,00	40.086,48	44265,60
159	1491	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 19, T. 28 A 839 / 1 / 183; S = 347,00 mp	347,00	23.183,35	25600,27
160	1492	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 23, CV 28 A 839 / 1 / 188; S = 355,00 mp	355,00	23.717,83	26190,48
161	1493	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 29, S = 600,00 mp - nr. cad 69128; - Indicații cadastru - CV 28 A 839 / 1 / 197, 199; - Indicații cadastru - CV 28 A 839 / 1 / 221;	600,00	40.086,48	40.086,48
162	1494	2018	Teren, str. Călugăreni, nr. 30, CV 28 A 839 / 1 / 221; S = 300,00 mp	300,00	20.043,24	22132,80
163	1495	2018	Teren, str. Renasterii, nr. 3 - 5, CV 27 A 834 / 1 / 239; S = 300,00 mp Nr. Cad. 66843	300,00	20.043,24	22132,80
164	1496	2018	Teren, str. Renasterii, nr. 8, CV 27 A 834 / 1 / 279, 280; S = 600,00 mp	600,00	40.086,48	44265,60
165	1497	2018	Teren, str. Renasterii, nr. 9, CV 27 A 834 / 1 / 242, 243; S = 595,00 mp Nr. Cad. 66844	595,00	40.220,10	43896,72



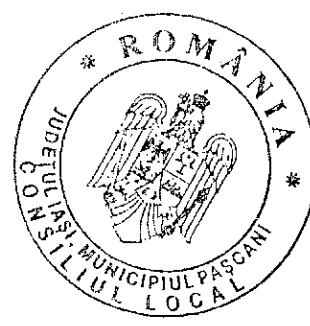
ANEXA NR. 2 LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PRIVATA A MUN. PASCANI

166	1498	2018	Teren, str. Renasterii, nr. 10, CV 27 A 83411 / 281; 282; S = 609.00 mp		609.00	40,687.78	44929.38
167	1499	2018	Teren, str. Renasterii, nr. 11, CV 27 A 83411 / 244; 245; S = 600.00 mp		600.00	40,086.48	44265.60
168	1500	2018	Teren, str. Renasterii, nr. 12, CV 27 A 83411 / 283; 284; S = 639.00 mp		639.00	42,692.10	47142.86
169	1501	2018	Teren, str. Renasterii, nr. 13, CV 27 A 83411 / 246; 247; S = 606.00 mp		606.00	40,487.34	44708.26
170	1957	2018	Teren, str. Amoniului, nr. 22, CV 28 A 83911 / 14721; S = 600.00 mp		600.00	40,086.48	44265.60
171	2033	2018	Teren, str. Calea Romanului, nr. 1, (337/201) S = 173.48 mp		173.48	11,390.34	12798.66
172	2774	2019	Teren, str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cad. 66485 S = 100 mp		100.00	6,681.08	7377.60
173	2775	2019	Teren, str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cad. 66486 S = 114 mp		114.00	7,616.43	8410.46
174	2140	2000	Teren, str. Grigore Ureche, nr. cad. 65520, S = 254 mp		254.00	6,060.69	9169.55
175	2141	2000	Teren, str. Grigore Ureche, nr. cad. 65520, S = 620 mp		620.00	14,793.82	22870.56
TERENURI APARTINENTE BLOCURI							
176	1239	1982	Teren aferent bl. B22, al 22 Decembrie, nr. 4, sc. A+B, P+4E, 38 ap. Nr cad 665. Suprafata din CF = 455 mp		856.00	65,360.05	63152.26
177	1240	1981	Teren aferent bl. C29, al 22 Decembrie, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 40 ap. Nr cad 136. Suprafata din CF = 559 mp		856.00	65,360.05	63152.26
178	1241	1981	Teren aferent bl. C28, al 22 Decembrie, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 40 ap. Nr cad 229. Suprafata din CF = 582 mp		856.00	65,360.05	63152.26
179	1242	1980	Teren aferent bl. C27, al 22 Decembrie, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 40 ap. Nr cad 331. Suprafata din CF = 465 mp		856.00	65,360.05	63152.26
180	9001	1981	Teren aferent bl. D2, str. Cuza Voda, nr. 7, sc. A+B, P+4E, 32 ap. Nr cad 244. Suprafata din CF = 228 mp		944.00	72,079.31	92859.39
181	1243	1981	Teren aferent bl. D1, str. Cuza Voda, nr. 9, sc. A+B+C+D, P+4E, P+C, 32 ap. Nr cad 100. Suprafata din CF = 751 mp		1,413.00	107,889.90	138993.98
182	868100	1983	Teren aferent bl. D6, str. Cuza Voda, nr. 13, sc. A+B+C, P+4E, 48 ap. Nr cad 113. Suprafata din CF = 987 mp		1,431.00	109,264.29	140764.61
183	1244	1982	Teren aferent bl. D7, str. Cuza Voda, nr. 15, sc. A+B, P+4E, 32 ap. Nr cad 69. Suprafata din CF = 250 mp		934.00	72,842.86	93843.07
184	871100	1984	Teren aferent bl. A2 B15, str. Cuza Voda, nr. 17, sc. A+B, P+4E, 30 ap. Nr cad 283. Suprafata din CF = 611 mp		694.00	52,990.51	68267.39
185	1245	1987	Teren aferent bl. D13 str. Cuza Voda, nr. 8, sc. A+B+C, P+4E, P+C33 ap. Nr cad 176. Suprafata din CF = 1174 mp		799.00	61,007.80	78596.03
186	892100	1984	Teren aferent bl. D11 str. Cuza Voda, nr. 10, P+4E, P+C, 25 ap. Nr cad 510. Suprafata din CF = 708 mp		822.00	62,765.97	80858.50
187	1246	1983	Teren aferent bl. D10 str. Cuza Voda, nr. 12, sc. A+B+C, P+4E, 48 ap. Nr cad 118. Suprafata din CF = 1021 mp		1,557.00	118,885.05	153158.98
188	882100	1984	Teren aferent bl. D8 str. Cuza Voda, nr. 14, sc. A+B+C, P+4E, 48 ap. Nr cad 14. Suprafata din CF = 407 mp		1,243.00	94,909.51	122271.42
189	872100	1983	Teren aferent bl. D9 str. Cuza Voda, nr. 16, sc. A+B+C, P+4E, P+C, 48 ap. Nr cad 115. Suprafata din CF = 1331 mp		1,243.00	94,909.51	122271.42
190	1247	1988	Teren aferent bl. L4 str. Cuza Voda, nr. 18, sc. A+B+C, P+4E, P+C, 45 ap. Nr cad 181. Suprafata din CF = 927 mp		1,243.00	94,909.51	122271.42
191	1248	1999	Teren aferent bl. C36, al 1 Decembrie 1918, sc. A+B, P+4E, 32 ap. Nr cad 2360. Suprafata din CF = 956 mp		1,050.00	80,172.96	103286.40
192	1249	1984	Teren aferent bl. B25, str. Garii nr. 71, sc. A+B, P+4E, 12 ap. Nr cad 150. Suprafata din CF = 254 mp		528.00	40,315.55	51938.30
193	1250	1984	Teren aferent bl. B26, str. Garii nr. 73, sc. A+B, P+4E, 12 ap. Nr cad 592. Suprafata din CF = 251 mp		528.00	40,315.55	51938.30
194	1251	1984	Teren aferent bl. B27, str. Garii nr. 75, sc. A+B, P+4E, 12 ap. Nr cad 702. Suprafata din CF = 257 mp		528.00	40,315.55	51938.30
195	1252	1984	Teren aferent bl. B28, str. Garii nr. 77, sc. A, P+5E, 12 ap. Nr cad 1185. Suprafata din CF = 336 mp		528.00	40,315.55	51938.30



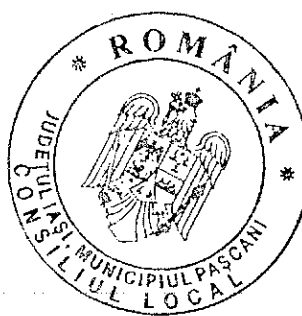
ANEXA NR. 2 LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PRIVATA A MUN. PASCANI

196	1253	1984	Teren aferent bl. C26, nr. 79, sc. A+B, P+4E, 12 ap Nr cad. 123. Suprafata din CF = 666 mp	856,00	65.360,05	84203,01
197	1254	1979	Teren aferent bl. C17, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 68. Suprafata din CF = 595 mp	846,00	64.596,50	83219,33
198	1255	1980	Teren aferent bl. B12, str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 355. Suprafata din CF = 679 mp	846,00	64.596,50	83219,33
199	1256	1981	Teren aferent bl. B15, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 5, sc. A+B, P+4E, 38 ap Nr cad. 216. Suprafata din CF = 541 mp	846,00	64.596,50	83219,33
200	1257	1979	Teren aferent bl. C16, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 7, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 503. Suprafata din CF = 561 mp	846,00	64.596,50	83219,33
201	1258	1979	Teren aferent bl. C13, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 9, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 78. Suprafata din CF = 589 mp	846,00	64.596,50	83219,33
202	1259	1979	Teren aferent bl. C14, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 11, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 408. Suprafata din CF = 561 mp	846,00	64.596,50	83219,33
203	1260	1978	Teren aferent bl. C13, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 13, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 365. Suprafata din CF = 618 mp	846,00	64.596,50	83219,33
204	1261	1981	Teren aferent bl. B14, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 15, sc. A+B, P+4E, 38 ap Nr cad. 470. Suprafata din CF = 537 mp	846,00	64.596,50	83219,33
205	1262	1991	Teren aferent bl. B14A, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 17, sc. A+B, P+4E, 24 ap Nr cad. 218. Suprafata din CF = 527 mp	548,00	41.842,65	53905,66
206	1263	1999	Teren aferent bl. C37, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 19	613,00	46.803,74	60299,58
207	1264	1992	Teren aferent bl. C18, Alea 1 Decembrie 1918, nr. 2, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 264. Suprafata din CF = 598 mp	548,00	41.842,65	53905,66
208	1265	1979	Teren aferent bl. C19 Alea 1 Decembrie 1918, nr. 4, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 223. Suprafata din CF = 558 mp	846,00	64.596,50	83219,33
209	1266	1979	Teren aferent bl. C20 Alea 1 Decembrie 1918, nr. 6, sc. A+B, P+4E, 36 ap Nr cad. 209. Suprafata din CF = 599 mp	846,00	64.596,50	83219,33
210	1267	1980	Teren aferent bl. B4BIS Alea 1 Decembrie 1918, nr. 8, sc. A+B, P+4E, 40 ap Nr cad. 135. Suprafata din CF = 595 mp	846,00	64.596,50	83219,33
211	1268	1981	Teren aferent bl. C22 Alea 1 Decembrie 1918, nr. 10, sc. A+B, P+4E, 38 ap Nr cad. 636. Suprafata din CF = 643 mp	1.030,00	78.643,86	101319,04
212	1269	1982	Teren aferent bl. B23 Alea 1 Decembrie 1918, nr. 14, sc. A+B, P+4E, 76 ap Nr cad. 217. Suprafata din CF = 979 mp	1.080,00	82.463,62	106237,44
213	1270		Teren aferent bl. Tineret Komar, Alea Izvoarelor, nr. 1, P+4E, 79 ap Nr cad. 77. Suprafata din CF = 350 mp	514,00	34.340,75	37920,86
214	1271	1977	Teren aferent bl. B2, Alea Izvoarelor, nr. 5, sc. A+B, 40 ap Nr cad. 926. Suprafata din CF = 638 mp	778,00	51.978,80	57387,73
215	870100	1977	Teren aferent bl. A4, Alea Izvoarelor, nr. 7, sc. A+B+C+D, P+4E, 80 ap Nr cad. 98. Suprafata din CF = 1145 mp	1.556,00	103.957,60	114795,46
216	1272	1977	Teren aferent bl. B1, Alea Izvoarelor, nr. 2, sc. A+B+C+D, P+4E, 80 ap Nr cad. 125. Suprafata din CF = 988 mp	1.556,00	103.957,60	114795,46
217	876100	1989	Teren aferent bl. B29, str. Cefersilor, nr. 2, sc. A+B+C+D+E, P+4E, 139 ap Nr cad. 106. Suprafata din CF = 541 mp	3.255,00	213.464,83	237927,90
218	874100	1986	Teren aferent bl. H2, str. Cefersilor, nr. 1, P+6,7(P+C), 57 ap Nr cad. 366. Suprafata din CF = 1000 mp	1.764,00	117.854,25	130140,86
219	1273	1981	Teren aferent bl. B7 str. Cefersilor, nr. 5, sc. A+B+C+D+E, P+4E, 44 ap Nr cad. 271. Suprafata din CF = 664 mp	1.388,00	92.733,39	102401,09



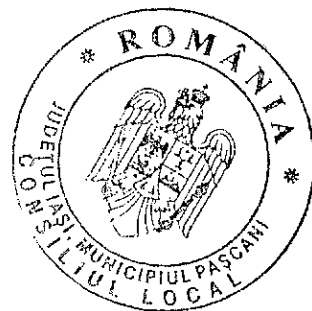
ANEXA NR. 2 LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PRIVATA A MUN. PASCANI

220	1274	1983	Teren aferent bl. B8-2, str. Căminelor, nr. 7 sc. A+B, P+4E, 38 ap. Nr. cad. 943. Suprafața din CF = 210 mp	838.00	55,319.34	61086.33
221	1275	1984	Teren aferent bl. C36, str. Căminelor, nr. 9 sc. A+B+C, P+4E, 44 ap. Nr. cad. 144. Suprafața din CF = 1309 mp	1,132.00	75,629.83	83514.43
222	1276	1973	Teren aferent bl. G1, str. 22 Decembrie, nr. 9, P+3, 12 ap. Nr. cad. 627. Suprafața din CF = 34,283.48	449.00	34,283.48	44167.23
223	1277	1973	Teren aferent bl. G2, str. 22 Decembrie, nr. 11, P+3, 14 ap. Nr. cad. 627. Suprafața din CF = 34,283.48	449.00	34,283.48	44167.23
224	1278	1974	Teren aferent bl. G3, str. 22 Decembrie, nr. 13, P+3, 13 ap. Nr. cad. 279. Suprafața din CF = 1792 mp	449.00	34,283.48	44167.23
225	1279	1974	Teren aferent bl. G4, str. 22 Decembrie, nr. 15, P+3, 13 ap. Nr. cad. 373. Suprafața din CF = 1792 mp	449.00	34,283.48	44167.23
226	1280	1978	Teren aferent bl. D3, str. 22 Decembrie, nr. 24, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap. Nr. cad. 281. Suprafața din CF = 113,808.69	1,556.00	113,808.69	133060.61
227	1281	1981	Teren aferent bl. A1, str. 22 Decembrie, nr. 26, sc. A+B, P+4, 40 ap. Nr. cad. 604. Suprafața din CF = 528 mp	528.00	40,315.55	51938.30
228	1282	1975	Teren aferent bl. G5, str. 22 Decembrie, nr. 5, P+3, 13 ap. Nr. cad. 283. Suprafața din CF = 316 mp	449.00	34,283.48	44167.23
229	1283	1980	Teren aferent bl. B20, str. Izvoarelor, nr. 2 sc. A+B+C, P+4E, 60 ap. Nr. cad. 95. Suprafața din CF = 1073 mp	1,416.00	94,604.09	104466.82
230	1284	1977	Teren aferent bl. A3, str. Izvoarelor, nr. 4 sc. A+B+C, P+4E, 36 ap. Nr. cad. 739. Suprafața din CF = 485 mp	694.00	46,366.70	51200.54
231	1285	1976	Teren aferent bl. G6-7, str. Izvoarelor, nr. 6, P+3, 40 ap. Nr. cad. 976. Suprafața din CF = 340 mp (bl. G6)	898.00	59,996.10	66250.85
232	1286	1977	Teren aferent bl. B4, str. Izvoarelor, nr. 8, P+4, 80 ap. Nr. cad. 31. Suprafața din CF = 1064 mp	778.00	51,978.80	57397.73
233	1287	1980	Teren aferent bl. C21 B15, str. Izvoarelor, nr. 1 sc. A+B+C, P+4, 40 ap. Nr. cad. 404. Suprafața din CF = 564 mp	1,416.00	94,604.09	104466.82
234	1288	1980	Teren aferent bl. B18, str. Izvoarelor, nr. 3 sc. A+B-C, P+4, 60 ap. Nr. cad. 97. Suprafața din CF = 988 mp	846.00	56,521.94	62414.50
235	1289	1980	Teren aferent bl. C23 str. Izvoarelor, nr. 3 sc. A+B-C+D, P+4, 80 ap. Nr. cad. 143. Suprafața din CF = 1093 mp	1,608.00	107,431.77	118631.81
236	872100	1984	Teren aferent bl. D13, str. Izvoarelor, nr. 7, P+4, 15 ap. Nr. cad. 352. Suprafața din CF = 411 mp	389.00	25,989.40	28098.86
237	1290	1976	Teren aferent bl. C4 - A2, str. Izvoarelor, nr. 9, sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap. Nr. cad. 35. Suprafața din CF = 468 mp (bl. A2)	1,388.00	92,733.39	102401.09
238	1291	1979	Teren aferent bl. C1, str. M. Eminescu, nr. 2, sc. A, P+4, 120 ap. Nr. cad. 63. Suprafața din CF = 389 mp	1,139.00	76,097.50	84030.86
239	1292	1979	Teren aferent bl. C2, str. M. Eminescu, nr. 4, sc. A, P+4, 120 ap. Nr. cad. 55. Suprafața din CF = 850 mp	1,139.00	76,097.50	84030.86
240	1293	1981	Teren aferent bl. B5, str. M. Eminescu, nr. 6, sc. A+B+C, P+4, 60 ap. Nr. cad. 316. Suprafața din CF = 1036 mp	1,242.00	82,979.01	91629.79
241	884100	1983	Teren aferent bl. C10-B15 str. M. Eminescu, nr. 10, sc. A+B, P+4, 33 ap. Nr. cad. 130. Suprafața din CF = 781 mp	987.00	65,942.26	72816.91
242	1294	1984	Teren aferent bl. B11, str. M. Eminescu, nr. 1, sc. A+B+C, P+4, 30 ap. Nr. cad. 236. Suprafața din CF = 511 mp	654.00	43,694.26	48249.50
243	1295	1982	Teren aferent bl. B6, str. M. Eminescu, nr. 13, sc. A+B+C, P+4, 34 ap. Nr. cad. 1264. Suprafața din CF = 665 mp	1,041.00	69,550.04	76800.82
244	1296	1982	Teren aferent bl. D6, str. M. Eminescu, nr. 1, P+4, 20 ap. Nr. cad. 402. Suprafața din CF = 318 mp	472.00	31,534.70	34822.27
245	1297	1981	Teren aferent bl. B3 B15, str. M. Eminescu, nr. 3, sc. A+B, P+4, 38 ap. Nr. cad. 235. Suprafața din CF = 430 mp	856.00	57,190.04	63152.26
246	1298	1978	Teren aferent bl. C21, str. M. Eminescu, nr. 5 sc. A+B+C+D, P+4, 80 ap. Nr. cad. 82. Suprafața din CF = 1160 mp	1,884.00	125,871.55	136993.98
247	1299	1983	Teren aferent bl. B10, str. M. Eminescu, nr. 7 sc. A+B+C, P+4, 38 ap. Nr. cad. 53. Suprafața din CF = 1728 mp	1,242.00	82,979.01	91629.79
248	1300	1982	Teren aferent bl. B9, str. M. Eminescu, nr. 9, sc. A+B, P+4, 38 ap. Nr. cad. 338. Suprafața din CF = 566 mp	824.00	55,052.10	60791.42
249	1301	1982	Teren aferent bl. C7 str. M. Eminescu, nr. 11, sc. A+B P+4, 38 ap. Nr. cad. 119. Suprafața din CF = 612 mp	942.00	62,933.77	69496.99

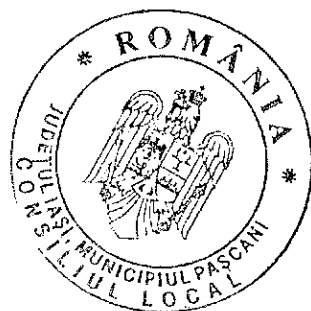


ANEXA NR. 2 LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PRIVATA A MUN. PASCANI

250	1302	1983	Teren aferent bl. B5-1, str. M. Eminescu, nr. 13, sc. A+B+C+D+E, P+4, 54 ap. Nr. cad. 45 Suprafața din CF = 176 mp	1.102,00	73.625,50	81301,15
251	1303	1979	Teren aferent bl. C6, str. V. Micle, nr. 1, sc. A+B+C+D, P+4, 72 ap. Nr. cad. 382 Suprafața din CF = 1208 mp	1.884,00	125.871,55	138993,98
252	1304	1981	Teren aferent bl. C9, str. V. Micle, nr. 3, sc. A+B+C, P+4, 42 ap. Nr. cad. 442 Suprafața din CF = 594 mp	1.041,00	69.550,04	76800,82
253	1305	1979	Teren aferent bl. C5, str. V. Micle, nr. 2, sc. P+4, 120 gar. Nr. cad. 154 Suprafața din CF = 716 mp	381,00	35.434,91	28108,66
254	1306	1978	Teren aferent bl. C4, str. V. Micle, nr. 4, sc. P+4, 120 gar. Nr. cad. 66 Suprafața din CF = 777 mp	381,00	25.454,91	28108,66
255	1307	1981	Teren aferent bl. D1, str. I. Decembrie 1918, nr. 66 sc. A+B, P+4E, 40 ap. Nr. cad. 142 Suprafața din CF = 659 mp	944,00	72.079,31	92859,39
256	1308	1988	Teren aferent bl. C17A, str. I. Decembrie 1918, nr. 7 sc. A+B, P+4E, 23 ap. Nr. cad. 207 Suprafața din CF = 516 mp	946,00	72.232,02	93056,13
257	1309	1988	Teren aferent bl. B12A, str. I. Decembrie 1918, nr. 12 sc. A+B, P+4E, 12 ap. Nr. cad. 2360 Suprafața din CF = 956 mp	946,00	72.232,02	93056,13
258	1310	1989	Teren aferent bl. C38, str. I. Decembrie 1918, nr. 88 sc. A+B, P+4E, 35 ap. Nr. cad. 554 Suprafața din CF = 535 mp	750,00	57.266,40	73776,00
259	1311	1989	Teren aferent bl. P1, str. Calea Iașului, nr. 1, sc. A+B, P+4E, 28 ap. Nr. cad. 654 Suprafața din CF = 508 mp	900,00	60.129,72	66398,40
260	1312	1989	Teren aferent bl. P2, str. Calea Iașului, nr. 2, sc. A+B, P+4E, 28 ap. Nr. cad. 164 Suprafața din CF = 508 mp	900,00	60.129,72	66398,40
261	1313	1989	Teren aferent bl. O2, str. Calea Iașului, nr. 5, sc. A+B, P+4E, 28 ap. Nr. cad. 40 Suprafața din CF = 257 mp	900,00	60.129,72	66398,40
262	1314	1989	Teren aferent bl. T1, str. Calea Iașului, nr. 7, sc. A+B+C, P+4E, 43 ap. Nr. cad. 307 Suprafața din CF = 450 mp	1.350,00	90.194,38	99597,60
263	1315	1990	Teren aferent bl. O1, str. Calea Iașului, nr. 9, sc. A+B, P+4E, 28 ap. Nr. cad. 75 Suprafața din CF = 1884 mp	900,00	60.129,72	66398,40
264	896100	1989	Teren aferent bl. D2, str. E. Știmate, nr. 1, sc. A+B+C+D+E, P+4, 43 ap. Nr. cad. 121 ap	1.665,00	127.131,41	163782,72
265	1316	1988	Teren aferent bl. L2, str. E. Știmate, nr. 3, sc. A+B, P+4, 34 ap. Nr. cad. 377 Suprafața din CF = 497 mp	650,00	49.630,88	63936,20
266	1317	1988	Teren aferent bl. L1, str. E. Știmate, nr. 5, sc. A+B+C, P+4, 24 ap. Nr. cad. 108 Suprafața din CF = 772 mp	650,00	49.630,88	63936,20
267	1318	1965	Teren aferent bl. A2, str. E. Știmate, nr. 2, sc. A+B+C, P+4, 60 ap. Nr. cad. 1230 Suprafața din CF = 875 mp (bl. G1A)	1.284,00	98.040,08	126304,51
268	1319	1988	Teren aferent bl. R1-3, str. Grădiniței, nr. 23, sc. A+B+C, P+4, 43 ap. Nr. cad. 227 Suprafața din CF = 780 mp	1.350,00	103.079,52	132796,80
269	1320	1987	Teren aferent bl. U1-3, str. Grădiniței, nr. 25, sc. A+B+C, P+4, 43 ap. Nr. cad. 360 Suprafața din CF = 755 mp	1.073,00	81.929,13	105548,86
270	1321	1987	Teren aferent bl. S2, str. Grădiniței, nr. 27, sc. A+B, P+4E, 43 ap. Nr. cad. 377 Suprafața din CF = 497 mp	808,00	61.695,00	79481,34
271	1322	1987	Teren aferent bl. S1-3, str. Grădiniței, nr. 29, sc. A+B+C, P+4, 43 ap. Nr. cad. 108 Suprafața din CF = 772 mp	1.100,00	83.990,72	108304,80
272	880100	1989	Teren aferent bl. G1A-G1B, str. Grădiniței, nr. 23, sc. A, P+6, P+4E, 7,8 ap. Nr. cad. 60031 Suprafața din CF = 1038 mp (bl. G1B)	1.924,00	146.907,40	189760,03
273	1323	2007	Teren aferent bl. F1, str. Grădiniței, nr. 18, sc. A, P+7, 30 ap. Nr. cad. 242 Suprafața din CF = 312 mp	427,00	32.603,67	42003,14
274	1324	2007	Teren aferent bl. B0-4, str. Grădiniței, nr. 20, P+4, 16 ap. Nr. cad. 242 Suprafața din CF = 312 mp	292,00	22.295,72	38723,46
275	1325	1990	Teren aferent bl. K4, str. Grădiniței, nr. 22, P+4, 16 ap. Nr. cad. 32 Suprafața din CF = 248 mp	409,00	31.229,28	40332,51
276	1326	1990	Teren aferent bl. K3, str. Grădiniței, nr. 24, P+4, 16 ap. Nr. cad. 32 Suprafața din CF = 248 mp	409,00	31.229,28	40332,51
277	1327	1990	Teren aferent bl. K2, str. Grădiniței, nr. 26, P+4, 16 ap. Nr. cad. 226 Suprafața din CF = 302 mp	409,00	31.229,28	40332,51
278	1328	1990	Teren aferent bl. K1, str. Grădiniței, nr. 28, P+4, 16 ap. Nr. cad. 403 Suprafața din CF = 328 mp	409,00	31.229,28	40332,51
279	1329	1985	Teren aferent bl. V(Șteu), str. Grădiniței, nr. 30, sc. A+B+C, P+4, 52 ap. Nr. cad. 318 Suprafața din CF = 824 mp	1.019,00	77.805,95	100236,99
280	1330	1985	Teren aferent bl. V(Trandafir), str. Grădiniței, nr. 32, sc. A+B+C, P+4, 34 ap. Nr. cad. 527 Suprafața din CF = 515 mp	773,00	58.946,21	75940,10
281	1331	1986	Teren aferent bl. X (Magnolia), str. Grădiniței, nr. 34, sc. A+B, P+4, 52 ap. Nr. cad. 225 Suprafața din CF = 870 mp	1.019,00	77.805,95	100236,99



282	1332	1984	Teren aferent bl. G5-G6, str. Grădiniței, nr. 36, P+4, 78 ap. Nr. cad. 54 Suprafața din CP = 394 mp (bl. G6)	818.00	62,458.55	80463.02
283	1333	1984	Teren aferent bl. G3-G4, str. Grădiniței, nr. 40, P+4, 78 ap. Nr. cad. 133 Suprafața din CP = 590 mp (bl. G4)	818.00	62,458.55	80463.02
284	1334	1980	Teren aferent bl. M1, str. Grădiniței, nr. 42, P+4E, 110 up Nr. cad. 64 Suprafața din CP = 839 mp	1,139.00	86,968.57	112041.15
285	885100	1980	Teren aferent bl. NG-N7, str. Grădiniței, nr. 44, P+4E, 32 ap. Nr. cad. 121 Suprafața din CP = 659 mp (bl. N7)	1,090.00	80,936.51	104270.08
286	1335	1979	Teren aferent bl. N3-N4, str. Grădiniței, nr. 46, sc. A+B, P+4E, 40 ap. Nr. cad. 230 Suprafața din CP = 570 mp (bl. N4)	1,644.00	125,327.95	161716.99
287	1336	1980	Teren aferent bl. N1, str. Grădiniței, nr. 48, sc. A+B+C, P+4E, 79 ap. Nr. cad. 314 Suprafața din CP = 1044 mp	987.00	75,362.58	97089.22
288	1337	1961	Teren aferent bl. V4, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A+B, P+3E, 32 ap. Nr. cad. 172 Suprafața din CP = 546 mp	874.00	66,734.44	85973.63
289	1338	1965	Teren aferent bl. V9, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, sc. A+B, P+3E, 32 ap. Nr. cad. 769 Suprafața din CP = 547 mp	856.00	65,832.95	82235.65
290	1339	1963	Teren aferent bl. V10, str. Ștefan cel Mare, nr. 3, sc. A+B, P+3E, 32 ap. Nr. cad. 59 Suprafața din CP = 293 mp	854.00	65,207.34	84006.27
291	879100	1974	Teren aferent bl. T1, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, P+10E, 50 ap. Nr. cad. 58 Suprafața din CP = 266 mp	421.00	32,145.54	41412.93
292	1340	1981	Teren aferent bl. P1, central, str. Ștefan cel Mare, nr. 4, P+C, P+4E, 16 ap. Nr. cad. 350 Suprafața din CP = 765 mp	483.00	37,032.27	47708.48
293	1341	1968	Teren aferent bl. A6, str. Ștefan cel Mare, nr. 6, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap. Nr. cad. 163 Suprafața din CP = 1066 mp	1,272.00	97,123.81	125124.10
294	891100	1965	Teren aferent bl. A5, str. Ștefan cel Mare, nr. 8, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap. Nr. cad. 52 Suprafața din CP = 273 mp	1,272.00	97,123.81	125124.10
295	1342	1970	Teren aferent bl. A4, str. Ștefan cel Mare, nr. 10, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap. Nr. cad. 69 Suprafața din CP = 1050 mp	1,272.00	97,123.81	125124.10
296	875100	1987	Teren aferent bl. D1, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap. L+M+7, P+7, 73 ap. Nr. cad. 41 Suprafața din CP = 1181 mp	1,209.00	92,313.44	118926.91
297	1343	2002	Teren aferent bl. G2A, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, D+P+M+10 E, 38 ap. Nr. cad. 187 Suprafața din CP = 966 mp	470.41	35,918.25	46273.29
298	1344	2008	Teren aferent bl. P3, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, P+7 E, 23 ap. Nr. cad. 134 Suprafața din CP = 598 mp	410.00	31,305.63	40330.88
299	1345	1978	Teren aferent bl. C6, str. Văra, nr. 59, P+4E, 79 ap. Nr. cad. 284 Suprafața din CP = 603 mp	440.00	29,396.75	32461.44
300	1346	1978	Teren aferent bl. A3, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, sc. A+B+C, P+4E, 60 ap. Nr. cad. 247 Suprafața din CP = 966 mp	530.00	32,409.72	39101.28
301	1347	1964	Teren aferent bl. C1, str. Ștefan cel Mare, nr. 3, sc. A+B, P+4E, 30 ap. Nr. cad. 187 Suprafața din CP = 549 mp (bl. V11)	1,284.00	98,040.08	126304.51
302	1348	1967	Teren aferent bl. C2, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, sc. A+B, P+4E, 30 ap. Nr. cad. 114 Suprafața din CP = 566 mp (bl. V12)	850.00	64,901.92	83612.80
303	1349	1968	Teren aferent bl. C3, str. Ștefan cel Mare, nr. 7, sc. A+B, P+4E, 30 ap. Nr. cad. 311 Suprafața din CP = 516 mp	850.00	64,901.92	83612.80
304	1350	1968	Teren aferent bl. C4, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A+B, P+4E, 30 ap. Nr. cad. 319 Suprafața din CP = 278 mp	850.00	64,901.92	83612.80
305	1351	1968	Teren aferent bl. S1, str. Timoteu, nr. 1, P+4E, 30 ap. Nr. cad. 187 Suprafața din CP = 549 mp (bl. V11)	483.00	36,879.56	47511.74
306	1352	1970	Teren aferent bl. V11-V12, str. Timoteu, nr. 3, sc. A+B, P+4E, 156 ap. Nr. cad. 187 Suprafața din CP = 549 mp (bl. V11)	1,712.00	130,730.10	168406.02
307	1353	1970	Teren aferent bl. S2, str. Timoteu, nr. 5, P+4E, 60 ap. Nr. cad. 311 Suprafața din CP = 516 mp	966.00	73,759.12	95023.49
308	1354	1970	Teren aferent Timoteu, str. Nicolae Iorga nr. 2, Sc. A+B, P+2E, 16 ap. Nr. cad. 23 Suprafața din CP = 428 mp	688.00	52,532.38	67677.18
309	1355	1960	Teren aferent Priv. P, str. Hoia nr. 1, P+2E, 6 ap. Nr. cad. 23 Suprafața din CP = 428 mp	591.00	39,485.18	43601.03
310	1356	1959				

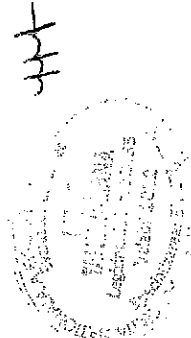




311	1357			1939	Teren aferent Pav. R, str. Horia nr. 3, P+2E, 6 ap.	591,00	39,485,18	43601,62
312	1358			1939	Teren aferent Pav. S, str. Horia nr. 5, P+2E, 8 ap.	591,00	39,485,18	43601,62
313	1359			1951	Teren aferent Pav. X, str. Horia nr. 7 P+2E, 12 np.	332,00	22,181,19	24493,63
314	1360			1951	Teren aferent Pav. Y, str. Horia nr. 9, P+2E, 12 np.	332,00	22,181,19	24493,63
315	1361			1951	Teren aferent Pav. W, str. Horia nr.11, P+2E, 12ap.	332,00	22,181,19	24493,63
316	1362			1973	Teren aferent bl. F3, str. Horia nr.15 sc. A+B, P+4E, 20 ap.	590,00	39,418,37	43527,84
317	1363			1972	Teren aferent bl. P3, str. Horia nr.10 sc. A, P+4E, 18 np.	255,00	17,036,75	18812,88
318	1364			1972	Teren aferent bl. M9, str. Horia nr.12 sc. A, P+4E, 20 ap.	304,00	20,310,48	22427,90
319	1365			1972	Teren aferent bl. P2, str. Horia nr.14 sc. A, P+4E, 18 ap.	255,00	17,036,75	18812,88
320	1366			1971	Teren aferent bl. M8, str. Horia nr.16 sc. A, P+4E, 20 ap.	304,00	20,310,48	22427,90
321	1367			1972	Teren aferent bl. P2, str. Horia nr.18 sc. A, P+4E, 18 ap.	255,00	17,036,75	18812,88
322	1368			1961	Teren aferent bl. V3, str. N. Iorga, nr. 1, sc. A+B, P+3E, 32 ap Nr. cad. 245 Suprafata din CF = 529 mp	874,00	66,734,44	85973,63
323	1369			1962	Teren aferent bl. V2, str. N. Iorga, nr. 3, sc. A, P+2E, 12 ap Nr. cad. 116 Suprafata din CF = 246 mp	347,00	26,495,25	34133,70
324	1370			1962	Teren aferent bl. V1, str. N. Iorga, nr. 5, sc. A+B, P+2E, 24 ap Nr. cad. 255 Suprafata din CF = 556 mp	874,00	66,734,44	85973,63
325	1371			1964	Teren aferent bl. V3, str. N. Iorga, nr. 7, sc. A+B, P+2E, 24 ap Nr. cad. 70 Suprafata din CF = 613 mp	874,00	66,734,44	85973,63
326	1372			1961	Teren aferent bl. V6-V7, str. N. Iorga, nr. 11, sc. A+B+C, P+2E, 36 ap Nr. cad. 313 Suprafata din CF = 810 mp	1.020,00	77,882,30	100335,36
327	1373			1968	Teren aferent bl. V8, str. N. Iorga, nr.13 sc. A+B+C+D, P+3E, 36 ap Nr. cad. 272 Suprafata din CF = 909 mp	1.360,00	109,843,07	133780,48
328	1374			1977	Teren aferent bl. P1, Alea Grădiniței, nr. 2, P+10E, 55 ap Nr. cad. 274 Suprafata din CF = 264 mp	421,00	32,145,54	41412,93
329	1375			1980	Teren aferent Cămin ITP, Alea Grădiniței, nr. 4, P+1E, 115 garș Nr. cad. 124 Suprafata din CF = 3.500 mp	580,00	44,286,02	57053,44
330	1376			1980	Teren aferent bl. M3, Alea Grădiniței, nr. 8, P+4E, 110 garș Nr. cad. 169 Suprafata din CF = 674 mp	1.139,00	86,968,57	112041,15
331	1377			1978	Teren aferent bl. N5, Alea Grădiniței, nr. 10, P+1E, 40 ap. Nr. cad. 221 Suprafata din CF = 570 mp	822,00	62,763,97	80858,50
332	1378			1949	Teren aferent Pav. V, str. Sportului, nr.1, P+2E, 9 ap Nr. cad. 407 Suprafata din CF = 209 mp	332,00	23,349,93	32658,18
333	1379			1949	Teren aferent Pav. U, str. Sportului, nr.3, P+2E, 9 ap Nr. cad. 222 Suprafata din CF = 398 mp	332,00	23,349,93	32658,18
334	1380			1933	Teren aferent Pav. T, str. Sportului, nr.5, P+2E, 9 ap Teren aferent Bl. G1-G2, str. Sportului, nr.13, P+4E, 78 ap	441,00	33,672,64	43380,29
335	1381			1984	Nr. cad. 101 Suprafata din CF = 571 mp (bl. G1) Teren aferent Pav. Z, str. Sportului, nr.2, P+2E, 12 np Nr. cad. 1008 Suprafata din CF = 239 mp	818,00	62,458,55	80465,02
336	1382			1931	Teren aferent Bl. N8, str. Sportului, nr.6, P+4E, 14 ap Nr. cad. 459 Suprafata din CF = 242 mp	332,00	23,349,93	32658,18
337	1383			1979	Teren aferent Bl. N9, str. Sportului, nr.8, sc. A+B, P+4E, 20 ap Nr. cad. 222 Suprafata din CF = 398 mp	320,00	24,433,66	31477,76
338	1384			1979	Teren aferent Bl. P1, str. Sportului, nr.10, sc. A, P+4E, 18 ap Teren aferent Bl. W1, str. Camil Petrescu, nr. 23, sc. A, P+4E, 17 ap.	640,00	48,867,33	62955,53
339	1385			1972	Nr. cad. 560 Suprafata din CF = 348 mp Teren aferent bl. W2, str. Camil Petrescu, nr. 25, sc. A, P+4E, 17 ap.	255,00	19,470,58	22083,84
340	1386			1985	Teren aferent bl. W3, str. Camil Petrescu, nr. 27, sc. A, P+4E, 17 np. Nr. cad. 978 Suprafata din CF = 336 mp	404,00	30,847,50	36740,67
341	1387			1985	Teren aferent bl. W4, str. Camil Petrescu, nr. 29, sc. A, P+4E, 17 np. Nr. cad. 418 Suprafata din CF = 261 mp	404,00	30,847,50	36740,67
342	1388			1985	Teren aferent bl. P4+P4+6, str. Cloșca, nr. 1, sc. A, P+4E, 54 ap Nr. cad. 636 Suprafata din CF = 171 mp (bl. P5)	404,00	30,847,50	36740,67
343	1389			1985	Teren aferent bl. F2, str. Cișcan, nr. 2, sc. A+B, P+4E, 20 ap Nr. cad. 799 Suprafata din CF = 484 mp	765,00	51,110,26	56428,64
344	1390			1971	Teren aferent bl. M5, str. Cișcan, nr.4, sc. A, P+4E, 20 ap. Nr. cad. 620 Suprafata din CF = 219 mp	590,00	39,418,37	43527,84
345	1391			1972	Teren aferent bl. M6, str. Cișcan, nr.6, sc. A, P+4E, 20 ap. Nr. cad. 1046 Suprafata din CF = 703 mp	311,00	20,778,16	22944,34
346	1392			1972		311,00	20,778,16	22944,34
347	1393			1972		311,00	20,778,16	22944,34

ANEXA NR. 2 LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PRIVATA A MUN. PASCANI

348	1394	1974	Teren aferent bl. M7, str. Crișan, nr. 1, sc. A, P+4E, 20 ap. Nr. cad. 168. Suprafața din CF = 272 mp	304.00	20.310,48	22427,90
349	1395	1971	Teren aferent bl. PA1-PA2, str. Crișan, nr. 3, sc. A, P+4E, 54 ap. Nr. cad. 664. Suprafața din CF = 231 mp	957.00	63.937,94	70603,63
350	1396	1972	Nr. cad. 88. Suprafața din CF = 694 mp			
351	1397	1972	Teren aferent bl. M3, str. Crișan, nr. 5, sc. A, P+4E, 20 ap. Nr. cad. 677. Suprafața din CF = 218 mp	311.00	20.778,16	22944,34
352	1398	1971	Teren aferent bl. M4, str. Crișan, nr. 7, sc. A, P+4E, 20 ap. Nr. cad. 715. Suprafața din CF = 217 mp	311.00	20.778,16	22944,34
353	1399	1972	Teren aferent bl. M2, str. Crișan, nr. 9, sc. A, P+4E, 20 ap. Nr. cad. 249. Suprafața din CF = 213 mp	311.00	20.778,16	22944,34
354	1400	1972	Teren aferent bl. F1, str. Crișan, nr. 11, sc. A+B, P+4E, 20 ap. Nr. cad. 343. Suprafața din CF = 371 mp	590.00	39.418,37	43527,84
355	1401	1872	Teren aferent bl. M1, str. Crișan, nr. 13, sc. A, P+4E, 20 ap. Nr. cad. 331. Suprafața din CF = 229 mp	311.00	20.778,16	22944,34
356	1402	1966	Teren aferent bl. B1, str. Croncar Nealea, nr. 2A, sc. A+B, P+4E, 40 ap. Nr. cad. 331. Suprafața din CF = 229 mp	812.00	62.000,42	70874,82
357	1403	1966	Teren aferent bl. B2, str. Croncar Nealea, nr. 3B, sc. A+B, P+4E, 40 ap. Nr. cad. 131. Suprafața din CF = 279 mp	812.00	62.000,42	70874,82
358	1404	1966	Teren aferent bl. H, str. M. Kogălniceanu, nr. 28, 30 ap. Nr. cad. 1404	421.00	32.145,54	41412,93
359	1405	1996	Teren aferent bl. I, str. M. Kogălniceanu, nr. 30, sc. A+B, P+7E, 46 ap. Nr. cad. 1405	497.00	31.948,53	48888,90
360	1406	1996	Teren aferent bl. J, str. M. Kogălniceanu, nr. 32, sc. A+B, P+7E, 52 ap. Nr. cad. 1406	812.00	62.000,42	70874,82
361	1407	1996	Teren aferent bl. C3, str. M. Kogălniceanu, nr. 5, sc. A+B, P+10E, m P+C, 52 ap. Nr. cad. 1407	952.00	72.690,15	93646,34
362	1408	1966	Teren aferent bl. A1, str. M. Kogălniceanu, nr. 29, sc. A+B, P+4E, 60 ap. Nr. cad. 1408	1.010.00	77.118,75	99331,68
363	888100	1982	Teren aferent bl. U1-3, str. Moldovei, nr. 2, sc. A+B+C, P+4, 43 ap. Nr. cad. 139. Suprafața din CF = 489 mp	1.284.00	98.040,08	126304,51
364	869100	1977	Teren aferent bl. Moldova, str. Moldovei, nr. 4, sc. A+B+C+D+E, P+M+C, P+C, P+10E, 200 ap. Nr. cad. 94. Suprafața din CF = 2015 mp	1.321.00	100.365,22	129944,13
365	1409	1974	Teren aferent bl. T5, str. Moldovei, nr. 6, P+10E, 55 ap. Nr. cad. 239. Suprafața din CF = 264 mp	2.525.00	192.796,88	248379,20
366	881100	1975	Teren aferent bl. Z1, str. Moldovei, nr. 8, sc. A+B+C, P+C, P+10E, 120 ap. Nr. cad. 107. Suprafața din CF = 1004 mp	485.00	37.032,27	47708,48
367	883100	1976	Teren aferent bl. C1n1, str. Moldovei, nr. 10, sc. A+B, P+C, P+10E, 80 ap. Nr. cad. 266. Suprafața din CF = 687 mp	1.515.00	115.678,13	149027,52
368	890100	1980	Teren aferent bl. M1-M2(Crișaneni) str. Moldovei, nr. 12, sc. A+B, P+10E, L+M+C, 68ap Nr. cad. 113. Suprafața din CF = 1527 mp	1.010.00	77.118,75	99331,68
369	1410	1985	Teren aferent bl. V1-V2-V3, str. Moldovei, str. I, sc. A+B+C, P+M+7E, L+M+C, 68ap Nr. cad. 113. Suprafața din CF = 1527 mp	1.821.00	139.042,82	179128,13
370	1411	1975	Teren aferent bl. T6, str. Moldovei, nr. 3, sc. A, P+10E, 55 ap. Nr. cad. 80. Suprafața din CF = 224 mp	421.00	32.145,54	41412,93
371	1412	1974	Teren aferent bl. T7, str. Moldovei, nr. 5, sc. A, P+10E, 55 ap. Nr. cad. 60. Suprafața din CF = 266 mp	421.00	32.145,54	41412,93
372	1413	1974	Teren aferent bl. T8, str. Moldovei, nr. 7, sc. A, P+10E, 55 ap. Nr. cad. 256. Suprafața din CF = 263 mp	421.00	32.145,54	41412,93
373	1414	1974	Teren aferent bl. T9, str. Moldovei, nr. 11, sc. A, P+10E, 55 ap. Nr. cad. 340. Suprafața din CF = 264 mp	421.00	32.145,54	41412,93
374	1415	2002	Teren aferent G2B, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, ST+P+M+6E, 44 ap. Nr. cad. 60. Suprafața din CF = 266 mp	897.00	64.390,34	64390,34
375	1416	2007	Teren aferent F2, str. Ghidul, nr. 18, P+7E, 20 ap. Nr. cad. 256. Suprafața din CF = 263 mp	403.00	30.771,15	39612,30
376	886100		Teren aferent sp. Com, str. Cămin-Vodă, Hula Agrioid, 172, C547	182.33	13.921,84	17935,44
377	886200		Teren aferent sp. Com, str. Cămin-Vodă, Hula Agrioid, 172, C547	96.74	7.386,60	9516,12
378	898		Teren aferent sp. Com, str. Cămin-Vodă, Hula Agrioid, 172, C547	3.300.00	251.972,16	324614,40
379	899		Teren aferent bl. Remei - str. Stadionului, nr. 2 - S+ 897 mp - nr. cad. 60420 - indicatori cadastrali: 127, CAXI 826	897.00	68.490,61	68490,61



ANEXA NR. 2 LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PRIVATA A MUN. PASCANI

380	14.70				Teren str. Moitoi, nr. 11			8.300,00	554.529,64		61240,80
381	3000				Teren alerent, bt. A2 BIS-bata str. Izvoarele, T22, PC-3150, CAT 3149			2.066,00	138.031,11		132421,22
382	389			2017	Terenul de sub construcții, str. Eugen Sărmale, Hala Centrală, str. Eugen Sărmale, T15, C-417 (CC-418) spații comerciale, S = 1039,49 mp			1.039,49	79.370,47		102232,55
383	1880			2017	Teren de sub construcție ce se află în proprietatea SCC Gradul 1 (Consumcoop Păscani, str. Moldovei, nr. 13, T-20, CC (569/1), S = 786 mp			786,00	60.015,19		77317,25
ALTE PROPRIETĂȚI - AMENAJĂRI TEREN											
384	932	1.6.3.2.	30	1985	Grăd beton str. Ștefan cel Mare - poliniclinica			14,00	34,32	0,1	30,89
385	933	1.6.3.2.	30	1985	Grăd cu plăci str. Ștefan cel Mare - poliniclinica			31,00	12,48	0,1	11,23
386	917	1.6.3.2.	30		Grăd secții conștientizării str. Ștefan cel Mare - poliniclinica				21,84	0,1	19,66
387	916	1.6.3.2.	30	1954	Grăd din beton cu plăci secția TBC str. Ștefan cel Mare - poliniclinica			34,50	926,64	0,1	833,98
388	918	1.6.3.2.	12	1963	Grăd din lemn secția TBC str. Ștefan cel Mare - poliniclinica			15,00	33,60	0,25	25,20
RUTURI MOBILE 2											
389	11201		12		Baracă metalică ar. înșelare				48,55	0,25	36,41
390	11203		12		Baracă metalică				44,26	0,25	33,20
391	11203		12		Baracă metalică				48,51	0,25	36,38
392	172101		16		Instalație electrică exterioră				179,63	0,19	145,95
393	172102		16		Instalație electrică automatizată				494,75	0,19	401,98
394	172103		16		Rețea de forță				551,47	0,19	448,07
395	172104		16		Rețea electrică de iluminat				67,13	0,19	54,34
ALTE BUNURI											
396	1692			2022	TEREN - str. Alea Sportului, nr. 2, S = 1.148,00mp			1.148,00	113.555,00		113.655,00
397	1693			2022	- indicatori cadastrali - T15, parcelă 425/2						
398	231	1.7.1.3.	18	1980	TEREN - str. Avram Iancu, nr. 57 D, S= 363 mp, 00mp			363,00	75.449,00		13.449,00
399	232	1.7.1.3.	18	1980	- indicatori cadastrali - T14, parcela 192/2						
400	233	1.7.1.3.	18	1980	Cablu 1KV LES Marea alimentare cu apă Măca				10,481,20	0,95	524,06
401	234	1.7.1.3.	18	1980	Cablu 20KV LEA epurare Măca				9.172,59	0,95	438,63
402	238	1.3.6.	6	1997	Cablu 1KV LEA epurare Măca				2.860,28	0,95	143,01
403	211	1.8.12.	48	1983	Cablu 20KV A LEA alimentare cu apă Măca				39.200,00	0,95	1960,00
404	212	1.8.12.	48	1984	Stație pompare apă industrială Păscani, str. Grădinița				33,30	0,95	1,68
405	308	1.7.2.2.	15	1974	Stație pompare apă industrială Păscani, str. Grădinița				114.813,99	0,95	5741,70
406	325	1.8.12.	48	1974	Rețea electrică la stație de pompare apă uzată, str. 22 Decembrie, zona Garii Păscani				45.822,74	0,95	2291,14
407	230	1.7.1.3.	18	1973	Sinici de pompare apă uzată, str. 22 Decembrie, zona Garii Păscani				7.087,67	0,95	354,38
408	316	1.8.12.	48	1978	Rețea electrică de joasă tensiune 20KV alimentată cu apă Măca				26.607,97	0,95	1350,40
409	1743			2018	Stație epurare ape reziduale Stația de epurare Păscani, S=49.093 fmp			49.093,60	69.642,04	0,95	3482,10
					Teren, str. Călugărești, nr. 29						
					S=40.00mp						
					- nr. cad 69129						
					- indicatori cadastrali - CV 23 A859/1 / 198 / 199				40,00		2.672,43
					- Amenajare teren parcare Impact Zone						
					strada Stadionului, nr. 3						
					Blănci=11 buci;						
					Masa=7 buci;						
					Foraj cu o suprafață construită S= 62,5 mp;						
					Pavile montate pe o suprafață S=45,12 mp;						
					Pictură stradală executată pe gardul care delimitază parcul Impact Zone de						
					stadiionul, CTR, etc. aparținând Statului						
410	3903										88674,24

